

**SOFORT EINZUGSBEREITE 3 ZIMMER WOHNUNG IM
ZENTRUM!**



Zimmer

Objektnummer: 3814_362
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

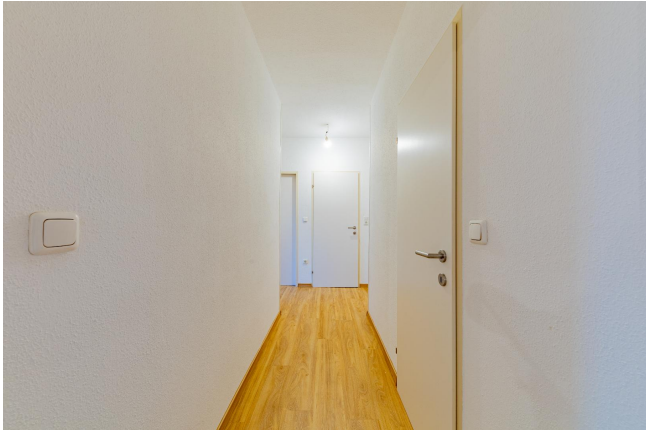


Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170









Objektbeschreibung

Zentrale Lage, Grünraum und eine großzügige Bauweise: Diese in den späten 70-iger Jahren in der Aumühlgasse in Hollabrunn erbaute Wohnanlage bietet pure urbane Lebensqualität! Die sonnendurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und verteilt sich auf einer Gesamtfläche von ca. 86 m². Eine rational konzipierte Raumeinteilung bietet folgende Raumaufteilung: Vorraum, Toilette, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie ein Abstellraum. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia bietet Platz für gemütliche Abende auf der Couch oder Raum für längere Tage im Homeoffice. Die helle Küche rundet das Wohn-Esszimmer Konzept hervorragend ab. Die Wohnung wurde laufend erhalten und auf die Anforderungen der heutigen Zeit angepasst. So wurde in den Wohnräumen ein Laminatboden und im Sanitärbereich helle Fliesen verlegt. Die Wohnung wird über die Fernwärme beheizt. Die Fenster mit Sonnenschutz sind aus Kunststoff und zweifach verglast. Weiters gehört zu dieser Wohnung ein Kellerabteil, welches für ausreichend Stauraum sorgt. Im Haus herrscht ein freundliches Miteinander, was die ausgezeichnete Wohnqualität fördert. Die Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage belaufen sich auf ca. € 330,00 Heiz- und Warmwasserkosten (Fernwärme) belaufen sich auf ca. € 305,00 im Monat. In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Der Hauptplatz ist von dieser Immobilie aus in wenigen Minuten zu Fuß erreicht, ein Billa Supermarkt befindet sich in der unmittelbaren Nähe. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Excalibur City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht. Hier in Hollabrunn erwartet Sie Ihr Wohnglück, eine beeindruckende Immobilie und eine einzigartige Stadt möchten Sie willkommen heißen. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.