

Presshaus mit Kellerröhre inmitten des Schmidatales im westlichen Weinviertel!



Kellergasse

Objektnummer: 3814_236

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3710 Frauendorf an der Schmida |
| Nutzfläche: | 40,00 m ² |
| Kaufpreis: | 24.900,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses gut erhaltene, aber modernisierungsbedürftige, Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 40 m² Platz. Der repräsentative Bereich verfügt über eine Raumhöhe über 4 m. Direkt vom Presshaus aus gelangt man in den Weinkeller (dessen Röhre ca. 18 Meter lang ist), wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet. Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss sowie einen Wasseranschluss. Eine Toilette ist nicht vorhanden, alternativ lässt sich jedoch eine Bio-Toilette aufstellen. Der Ort Frauendorf an der Schmida liegt im Schmidatal im Weinviertel. Westlich vom Ort wird Ackerbau betrieben, im Osten wird der Ort durch eine Hügelkette abgegrenzt. An den Süd u. Westhängen dieser Hügelkette wird Weinbau betrieben. Am Fuße der Hügelkette sind auch die 5 Kellergassen von Frauendorf mit insgesamt 124 Kellern (grossteils mit Presshäusern) zu finden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.