

VERKAUFT!



Verkauft_1090

Objektnummer: 3814_181

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	405.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

Objektbeschreibung

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170

Diese renovierungsbedürftige und bestandsfreie 2-Zimmer-Wohnung ist ideal geeignet für Singles oder Pärchen und befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses im 9. Wiener Gemeindebezirk. Das besagte Objekt ist straßenseitig ausgerichtet und verfügt über mehrere großflächige Fenster. Zur Straße hin ist ein Weitblick über Julius-Tandler-Platz gegeben. Die Lage der Liegenschaft ist innerhalb des 9. Bezirks als sehr gut zu bezeichnen. Die rund 73,92 m² große Wohnung besticht besonders durch ihr durchdachtes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem geräumigen Vorraum, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit einer separaten Küche sowie einem Badezimmer mit integrierter Toilette. Die Wohnung befindet sich allgemein in einem guten Zustand. Ebenfalls wird mit dem Kauf dieser Wohnung ein Kellerabteil erworben. Beheizt wird das Objekt mittels einer Gasetagenheizung. Diverse Gemeinschaftsräume stehen dem neuen Eigentümer ebenfalls zur freien Benützung. Die Betriebskosten für diese Liegenschaft belaufen sich auf € 202,20 inkl. Reparaturrücklage und BK. Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Bus: Linie 40A: Haltestelle Nussdorfer Straße, in ca. 560m Entfernung Straßenbahn: Linien 33, D: Haltestelle Franz-Josefs Bahnhof, in ca. 120m Entfernung; Linie 5: Haltestelle Julius-Tandler-Platz, in ca. 130m Entfernung. U-Bahn: U4: Haltestelle Friedensbrücke, in ca. 200m Entfernung Erreichbarkeit mit Individualverkehr: großräumig: erreichbar über Handelskai, Roßauer Lände und Währinger Gürtel kleinräumig: direkt über die Alserbachstraße Infrastrukturelle Einrichtungen: (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeit etc.) Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar (Supermarkt, Bank). Gesundheit/Bildung: In unmittelbarer Umgebung sind Ärzte, Apotheke, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie schulische Einrichtungen vorzufinden. Freizeit: fußläufig erreichbar sind Parkanlagen, Spielplätze, Hundeflächen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.