

INVESTMENTPAKET: 2 Wohnungen und 1 Geschäftslokal!



Café 3701 2

Objektnummer: 3814_162

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Stellplätze:	5
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,65
Kaufpreis:	379.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

















Objektbeschreibung

Das gegenständliche Gewerbe-/Wohnhaus (der vordere Trakt) besteht aus einem Geschäftslokal und zwei Wohnungen. Folgende Objekteinteilung findet sich im vorderen Trakt: Erdgeschoss: Geschäftslokal ca. 150 m² Garcionerre ca. 40 m² Obergeschoss: VERMIETET! Wohnung ca. 112 m² Parkplätze befinden sich vor der Anlage. Die Liegenschaft wurde laufend erhalten und befindet sich in einem guten Zustand. Für die Heizung (2 Systeme, Öl und 2 Tanks à 9.000,00 l) und Strom gibt es Subzähler für die korrekte Abrechnung der Energiekosten. Da die Lage der Liegenschaft bestechend ist, Ziersdorf immer mehr an Attraktivität gewinnt, und definitiv Ausbau- und Erweiterungspotenzial bei dem Objekt gegeben ist, kann das Ganze als Investment-Tipp bezeichnet werden! Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Details. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärm E

bedarf:

Faktor Gesamten 1.65

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge E

samtenergieeffizi

enz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.