

**\* \* \* KAUFANBOT vorhanden \* \* \* Über den Dächern von  
Leoben sonnige 6-Zimmer-Eigentumswohnung**



Aussicht

**Objektnummer: 3819\_163**

**Eine Immobilie von RE/MAX Tradition**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Baujahr:</b>	ca. 1971
<b>Wohnfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 50,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,97
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Christine Wolfinger**

RE/MAX Tradition  
Waasenplatz 1  
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ELIMAX

Grundrissplan Eigentumswohnung

↓ Eingang



## Objektbeschreibung

Diese beeindruckende 6-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen großzügigen Wohnkomfort in guter Lage. Mit einer einzigartigen Aussicht über die Stadt und einem durchdachten Raumkonzept ist diese Wohnung ein wahres Juwel. Sechs geräumige Zimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Leben und Entspannen. Genießen Sie die Aussicht über die Dächer von Leoben, die Ihnen jeden Tag ein besonderes Wohnerlebnis bietet. Ein Lift bringt Sie bequem direkt zu Ihrer Wohnung. Ihr Auto ist sicher und komfortabel in der Tiefgarage untergebracht, die Ihnen einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht. Diese Wohnung kombiniert großzügigen Wohnraum mit einer unschlagbaren Lage und Komfort. Sie ist ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer "gehobenen" Umgebung genießen möchten.

Preisinformation: Kaufpreis inkl. Lasten: € 159.000,-- Kaufpreis: € 159.000,00 abzügl. Darlehen (Stand per 31.07.2024): - € 9.744,99 Barkaufpreis nach Abzug der Lasten: € 149.255,01 Das Darlehen ist vorzeitig, jeweils zum Stichtag 31.01. und 31.07. d.J., rückzahlbar. Die Restlaufzeit des Darlehen ist bis zum 01.08.2028. Die monatliche Rate beträgt derzeit € 155,27 und wird von der Hausverwaltung vorgeschrieben. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne, nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten, den Link für den virtuellen Rundgang!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 50.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse HeizwärC

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.97

energieeffizien

z:

Klasse Faktor B

Gesamtenergie

effizienz: