

Ehemaliges Gasthaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Ansicht

Objektnummer: 3819_157

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8795 Radmer an der Hasel
Wohnfläche:	456,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	18
Bäder:	7
WC:	9
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











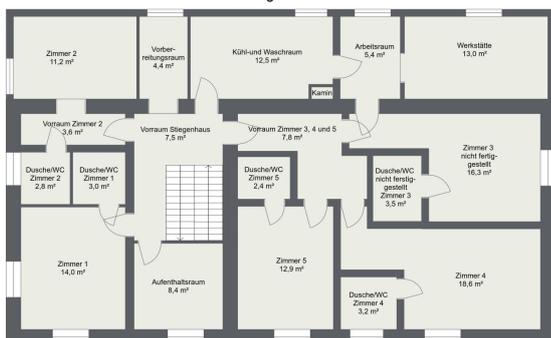




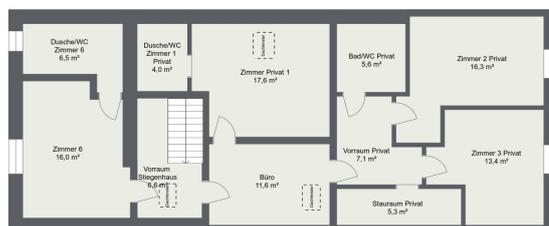
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Verkauft wird das ehemalige Gasthaus "Zum Lugauer" in Radmer - einem Paradies für Wanderer und Tourenger. Dieses charmante ehemalige Gasthaus bietet eine einmalige Gelegenheit für Naturliebhaber, Wanderer und Tourenger, die inmitten einer traumhaften Umgebung leben möchten. In Radmer, umgeben von majestätischen Bergen und unberührter Natur, genießen Sie Ruhe und Erholung pur. Eckdaten: Objektart: Ehemaliges Gasthaus Lage: Radmer, am Fuße des Lugauers Umgebung: Naturparadies, Wander- und Tourengebiet Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Großfamilien, als Ferienhaus oder als Wohnhaus Wohnfläche: Großzügige Flächen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten Besonderheiten: Paradies für Wanderer: Umgeben von zahlreichen Wandergebieten und Berglandschaften bietet dieses Objekt direkten Zugang zu Wander- und Tourenstrecken, die von Einsteigern bis zu erfahrenen Alpinisten geschätzt werden. Natur pur: Eingebettet in eine idyllische Naturkulisse, ist dieser Ort perfekt für Menschen, die Ruhe und Entspannung suchen oder die Natur intensiv erleben möchten. Viel Platz: Das Gebäude eignet sich ideal für Großfamilien, bietet ausreichend Raum für gemeinsames Wohnen und auch als Ferienhaus eine großartige Gelegenheit. Dieses einzigartige Anwesen verbindet Naturerlebnis mit viel Platz und Flexibilität für Ihre individuellen Wohnräume. Egal ob als dauerhafter Wohnsitz oder für Ferien in den Bergen – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort. Interesse geweckt? Für Fragen und Besichtigungen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 216.7 k
mebedarf Wh/(m²a

f:)

Klasse H F

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 2.35

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: