

Einfamilienwohnhaus mit zwei Garagen



Westansicht

Objektnummer: 3819_154

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8792 St. Peter-Freienstein
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	97,00 m ²
Nutzfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 382,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,88
Kaufpreis:	247.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

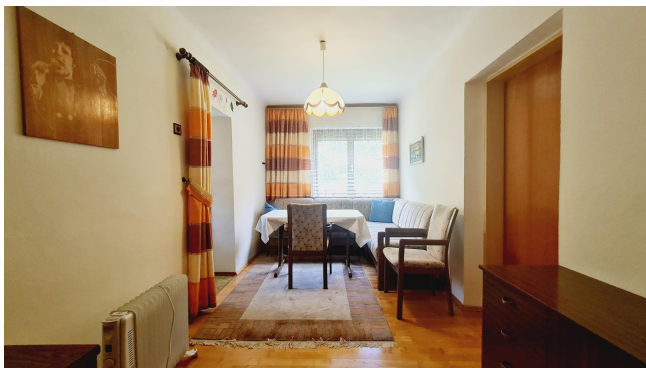
Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

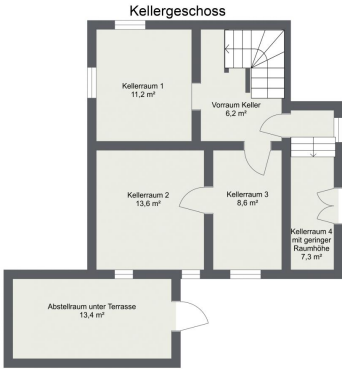
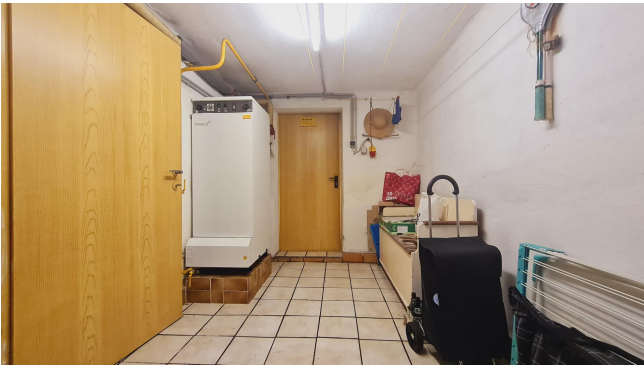
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



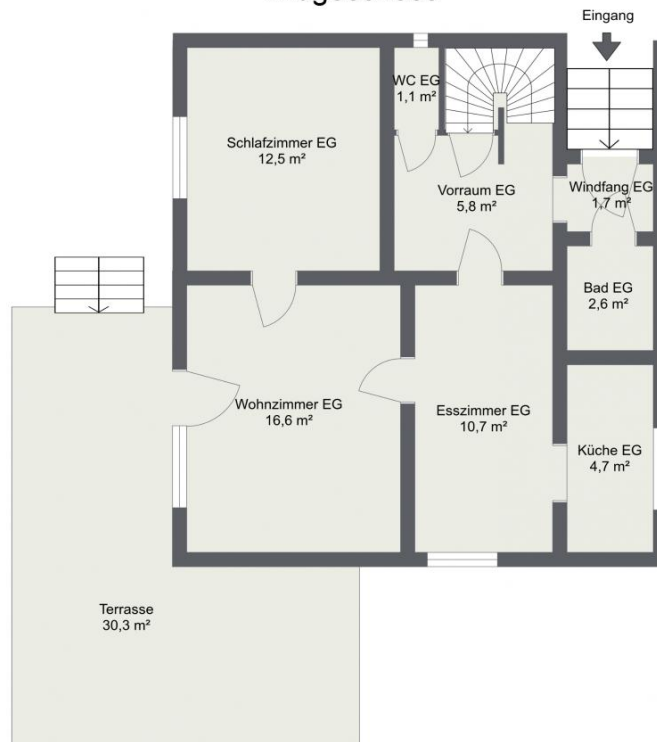




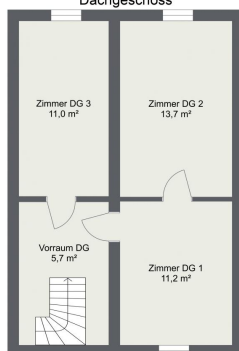




Erdgeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Das Einfamilienwohnhaus befindet sich auf einem 1.543 m² (2 Parzellen) großen Grundstück in ruhiger, sonniger Lage in St. Peter/Freienstein. Die Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Grundrissplänen. Für sonnige Stunden im Freien stehen eine großzügige Terrasse und eine Grünfläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Ärzte, Bank, Kindergarten, Volks- und Musikschule, Postpartner und Nahversorger sind im Ort gegeben. Der Besuch weiterführender Schulen und auch der Montanuniversität sind in der nahe gelegenen Bezirkshauptstadt Leoben möglich. St. Peter/Freienstein liegt im Zentrum der Steiermark und ist ca. eine knappe Fahrstunde von Graz und ca. 1,5 Fahrstunden von Wien entfernt. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für nähere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Angaben
gemäß g
esetzliche
m Erforde
nis:
H 38
ei 2.
z 4
w k
är W
m h/
eb(
edm
ar 2a
f:)
KI G
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
ar
f:
F 3.
ak88

to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
Kl F
as
se
F
ak
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z: