

## Grundstück mit Gebäuden im Ortskern



Grundstück mit Garage und Stallgebäude

**Objektnummer: 3819\_149**

**Eine Immobilie von RE/MAX Tradition**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8793 Trofaiach
<b>Kaufpreis:</b>	143.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### **Wolfgang Wilding**

RE/MAX Tradition  
Waasenplatz 1  
8700 Leoben

H +436643951740

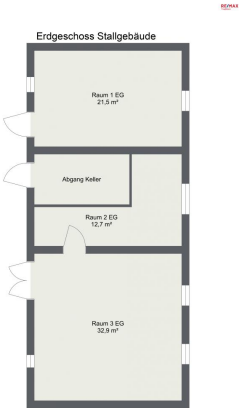
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



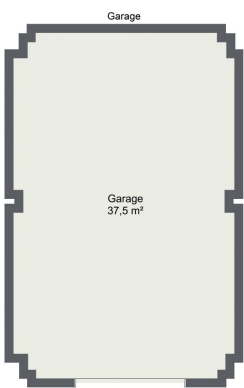
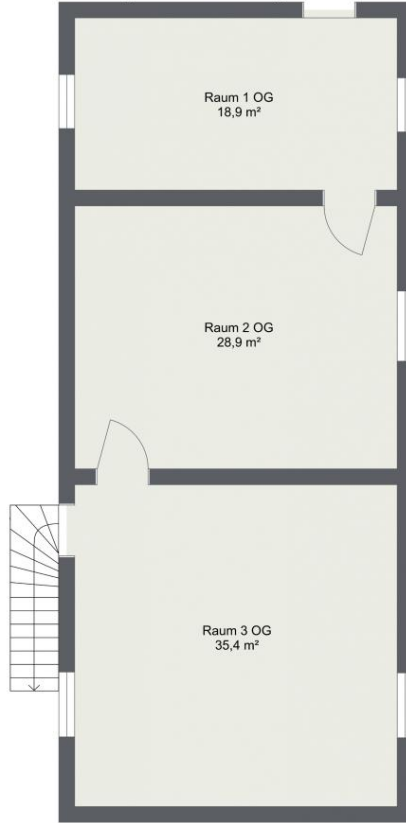








### Obergeschoss Stallgebäude





## Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Stadtgemeinde Trofaiach präsentiert sich eine einzigartige Gelegenheit für jene, die sich ihren eigenen Wohnraum verwirklichen möchten. Das Grundstück mit Altbestand, eingebettet in eine ruhige Wohngegend, besticht durch seine zentrale Lage. Auf einer großzügigen Fläche von 839 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Raum für die Umsetzung individueller Wohnträume. Aufgrund der Bebauungsdichte (Kerngebiet 0,5 - 2,5) ist diese Liegenschaft auch für Bauträger geeignet. Strom-, Wasser- und Kanalanschluss sind unmittelbar an der Grundgrenze (siehe Leitungspläne). Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten können, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind. Wir freuen uns auf eine persönliche Besichtigung!