

## Büro/Kanzlei oder Ordination in zentraler Lage



Büro 4

**Objektnummer: 3819\_111**

**Eine Immobilie von RE/MAX Tradition**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Baujahr:</b>	ca. 1866
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 196,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,57
<b>Gesamtmiete</b>	1.945,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.129,10 €
<b>Kaltmiete</b>	1.353,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

### **Wolfgang Wilding**

RE/MAX Tradition  
Waasenplatz 1  
8700 Leoben

H +436643951740

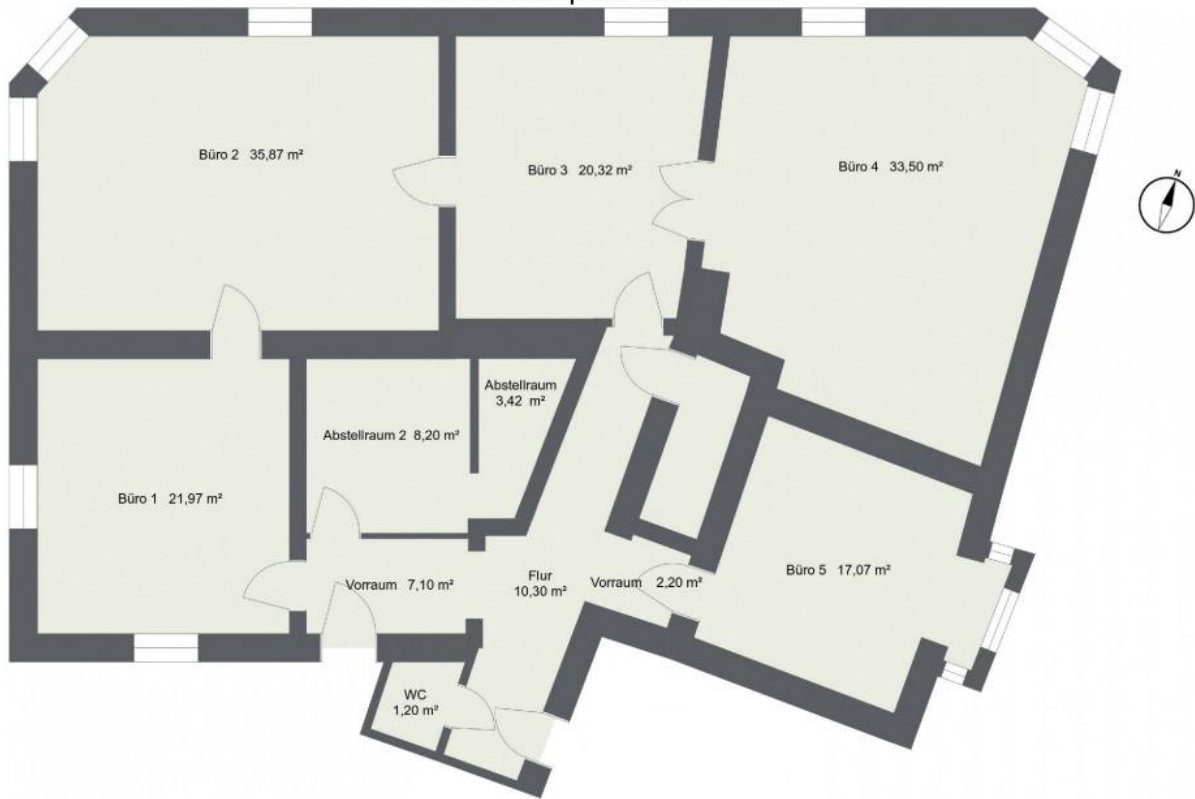
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Grundrissplan Mietfläche



## Objektbeschreibung

Die Mietfläche ist gekennzeichnet durch ihre hellen und großzügigen Räume, deren Verwendungsmöglichkeit sich vielseitig gestaltet. Aufgrund der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung ist eine optimale Erreichbarkeit für Ihre Kunden gewährleistet. Parkplätze sind, sowohl eigene als auch öffentliche, in unmittelbarer Nähe vorhanden. Für nähere Informationen und eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind.

Angaben  
gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis

:  
Mi € 11 zz  
et 29 gl  
e ,1 20  
%  
U  
St.

Be € 20 zz  
tri gl  
eb 20  
sk %  
os U  
te St.  
n

H € 25 zz  
ei 0 gl  
zk 20  
os %  
te U  
n St.

W € 18 zz  
ar gl  
m 20  
w %  
as U  
se St.  
r

Ka € 37 zz  
na gl  
l 20  
%

U  
St.  
M € 45 zz  
üll gl  
20  
%  
U  
St.

Ve€ 51 zz  
rsi gl  
ch 20  
er %  
un U  
g St.

So€ 71 zz  
ns gl  
tig 20  
es %  
U  
St.

U € 32  
m 4,  
sa 22  
tz  
st  
eu  
er

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G € 19  
es 45  
a ,3  
mt 2  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

H 19  
ei 6.  
zw8  
är k  
m W  
ebh/(  
edm<sup>2</sup>  
arfa)  
:  
Kl F  
as  
se  
H  
ei  
zw  
är  
m  
eb  
ed  
arf  
:  
Fa1.  
kt 57  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:  
Kl C  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es



a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z: