

**Platz für Ihre Träume! Wunderschönes ebenes
Baugrundstück!**



Grundstück

Objektnummer: 3827_344

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wunderschönes ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang in der Marktgemeinde Bad Fischau! Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in der Nähe von Wr. Neustadt. Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage. DETAILS zum Grundstück: > Grundstücksfläche ca. 937 m² > Bauland-Wohnen > Bauklasse I und II > KEIN Bauzwang > 35 % Bebauungsdichte > die Anschließungskosten sind noch zu entrichten > Grundstück ist eingezäunt > Gartenhütte Bad Fischau die liebens- und lebenswerte Marktgemeinde liegt am Südhang der Thermenlinie und am Rande der Vorberge der Hohen Wand. Die Stadtgrenze von Wien ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Bekannt ist Bad Fischau durch das romantische Thermalbad mit seinem historischen Ambiente und dem neuen Sauna- und Wellnessbereich. In den angrenzenden Föhrenwäldern wird Sport und Bewegung von der gesunden Föhrenwald-Luft begleitet. Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem Grundstück! Ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters