

**Die Natur im Blick! Charmantes Haus mit traumhaftem  
Ausblick!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 3827\_333**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2880 St. Corona am Wechsel
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	229.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302























RE/MAX



## Objektbeschreibung

Optimal für Singles oder Paare, aber auch als Freizeitdomizil! In ruhiger Siedlungslage befindet sich dieses kleine gemütliche Haus mit einem grandiosen Ausblick. Hierzu einige Details: > ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche > Grundstück - Grünland > ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche > Küche > Ziegelmassivbauweise > Dämmung > Keller > Terrasse > Garten > Ölheizung  
Raumaufteilung: > Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum  
In der Nähe: > Vielfältige Sportmöglichkeiten - Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, etc. > Geschäfte des täglichen Bedarfs > viele Gastronomiebetriebe > Stadtgrenze von Wien - ca. 50 Minuten > Bahnhof Aspang - Zugverbindung nach Wien  
Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.  
Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.