

**Urlaubsfeeling am Semmering! Tolle Aussicht von der  
Terrasse!**



Terrasse

**Objektnummer: 3827\_324**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Semmering-Kurort
<b>Wohnfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302

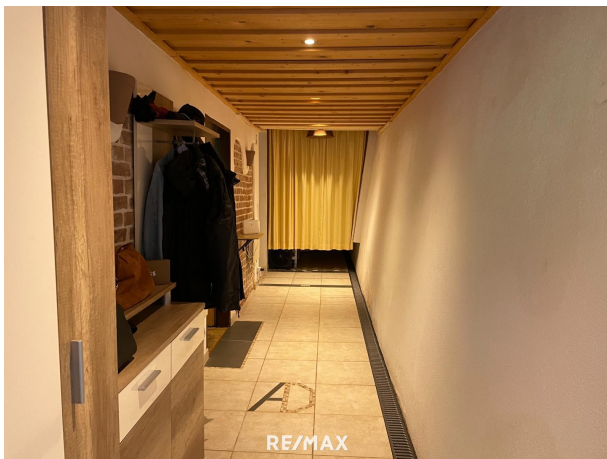
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Wohnung im Kurort Semmering mit grandioser Aussicht zu kaufen - ideal auch als Wochenenddomizil! Das Weltkulturerbe Semmering ist ein Paradies für Wanderer und Schifahrer. Der Kurort Semmering ist ein bedeutender Fremdenverkehrs- und Höhenluftkurort. Die ca. 93 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine großzügige Terrasse mit tollem Weitblick! HIERZU EINIGE DETAILS: > Wohnfläche - ca. 93 m<sup>2</sup> > Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss > Küche mit Essbereich und Bar > 3 Zimmer > große Terrasse - ca. 25 m<sup>2</sup> > Carport > Kellerabteil > Kaminofen mit Wärmespeicher verknüpft > damit werden Fußbodenheizung und Radiatoren beheizt > Anschluss an die Ölheizung möglich > thermisch saniert RAUMAUFTEILUNG: Vorzimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich und Bar, 3 Zimmer, Badezimmer mit WC, Terrasse IN DER NÄHE: > Vielfältige Sportmöglichkeiten - Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, etc. > Geschäfte des täglichen Bedarfs > viele Gastronomiebetriebe > Stadtgrenze von Wien - ca. 50 Minuten > Bahnhof - direkte Zugverbindung nach Wien Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters