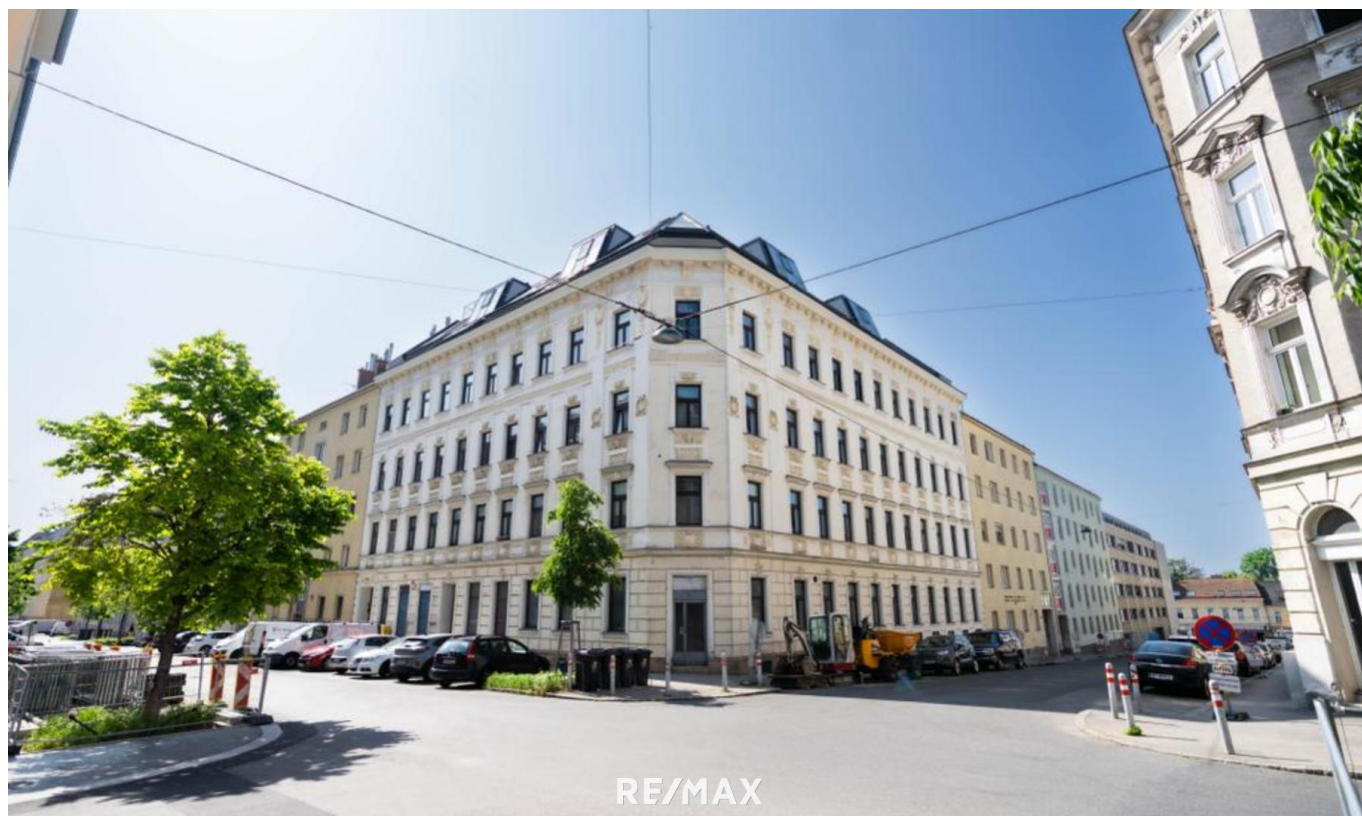


ANLAGEOBJEKT! Einzigartige Investitionsmöglichkeit: 8 Dachgeschosswohnungen



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_315

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	518,00 m ²
Nutzfläche:	566,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	2.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



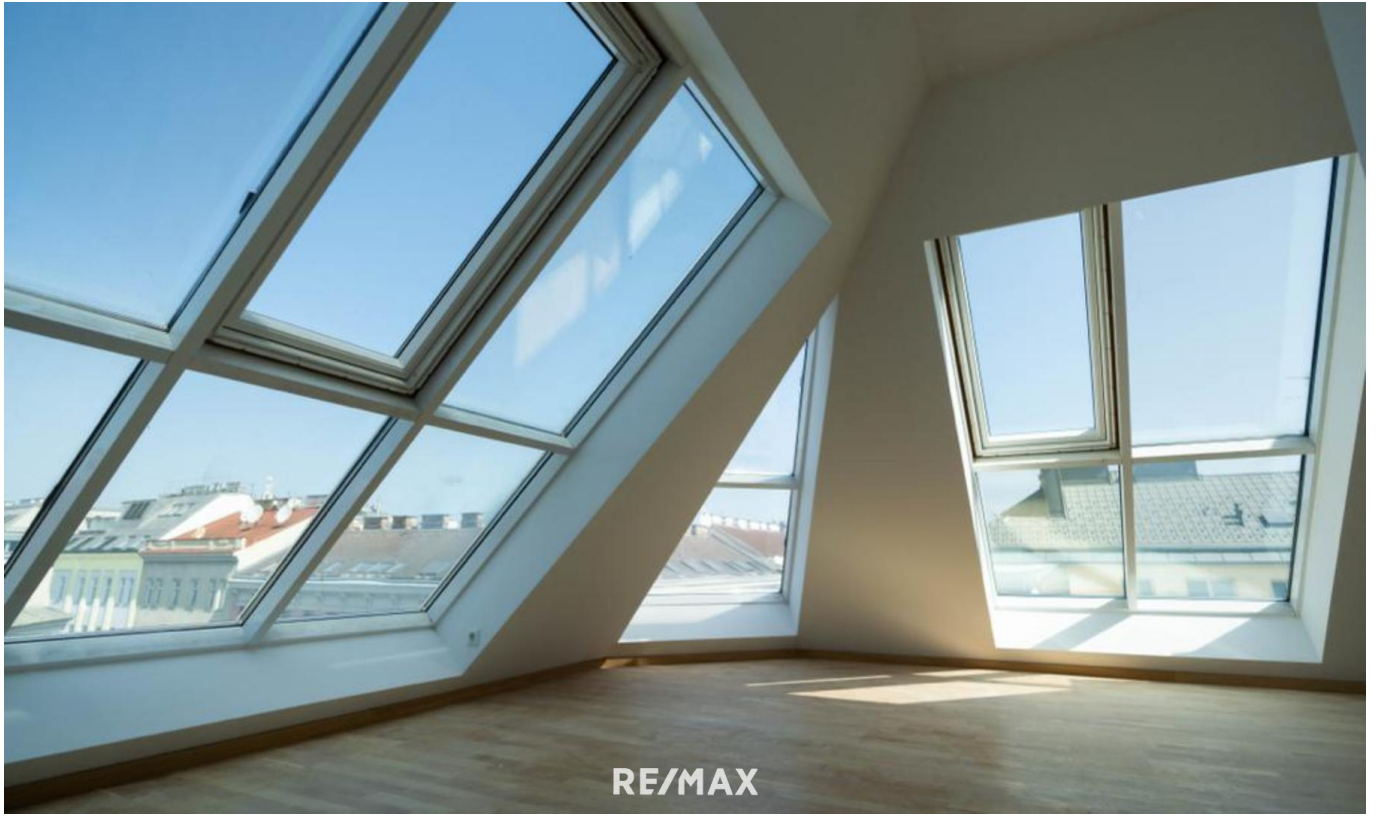
Franz Wukovits

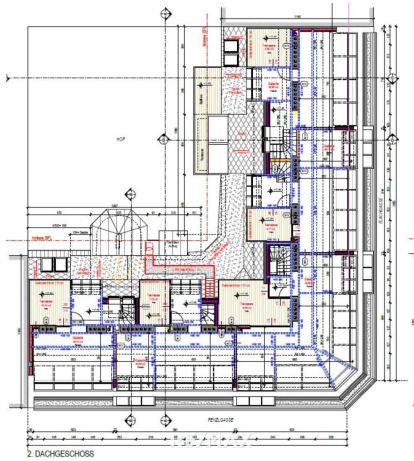
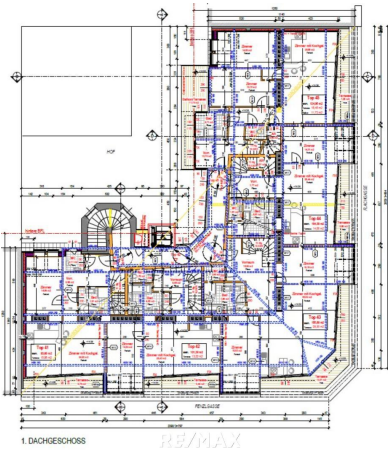
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - 8 Dachgeschosswohnungen mit tollem Weitblick In einer relativ ruhigen Gegend des 14. Bezirkes – Penzing - stehen 8 Dachgeschosswohnungen zum Verkauf. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen ca. 52 m² und 85 m², mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 518 m², mit zwei bzw. vier Zimmer, modernen Grundrissen und Freiflächen (Terrassen und Balkon). TOP 42: Wohnfläche - ca. 52,28 m² gewichtete Fläche - ca. 55,03 Terrasse - ca. 5,49 m² 3 Zimmer - 1. Dachgeschoss TOP 43: Wohnfläche - ca. 59,15 m² gewichtete Fläche - ca. 63,91 Terrasse - 9,31 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 44: Wohnfläche - ca. 61,27 m² gewichtete Fläche - ca. 67,27 m² Terrasse - ca. 12,05 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 45: Wohnfläche - ca. 58,33 m² gewichtete Fläche - ca. 63,91 m² Terrasse - ca. 11,94 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 46: Wohnfläche - ca. 85,46 m² gewichtete Fläche - ca. 92,86 m² Terrasse - ca. 14,80 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 47: Wohnfläche - ca. 64,68 m² gewichtete Fläche - ca. 71,25 m² Terrasse - ca. 13,14 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 48: Wohnfläche - ca. 66,85 m² gewichtete Fläche - ca. 71,32 m² Terrasse - ca. 8,94 m² 2 Zimmer - 1. und 2. Dachgeschoss TOP 49: Wohnfläche - ca. 70,46 m² gewichtete Fläche - ca. 79,88 m² Terrasse - ca. 6,31 m² Balkon - ca. 12,54 m² 4 Zimmer - 1. Dachgeschoss IN DER NÄHE: > Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Apotheke, etc. > Schulen, Kindergärten, Universität > Krankenhaus > einige Parks und Grünflächen > Schloss Schönbrunn > Wiener Stadthalle ÖFFENTLICHER VERKEHR: > Straßenbahnlinien 10 und 54 > U3 Johnstraße > S-Bahn - mit Straßenbahn erreichbar Wir nehmen uns bei den Besichtigungen persönlich für Sie Zeit. Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem tollen Objekt! Ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 36.
iz 52
wä k
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:

Kl B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 0.8
kto4
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl A
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: