

**Hochwertige, klimatisierte  
3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit tollem Fernblick**



Wohnbereich - Empore

**Objektnummer: 3827\_312**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	116,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Volkan Siddetli**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

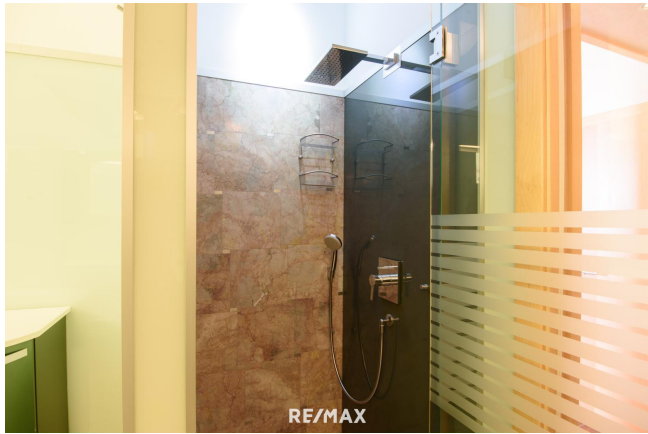
T +43 2635 66 461  
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Wien! Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung im 4. Lift-Stock erwartet Sie im 15. Bezirk Rudolfsheim-Fünfhaus. Mit einer Wohnfläche von großzügigen ca. 117 m<sup>2</sup> bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. DETAILS: > Wohnung wurde vor 3 Jahren komplett renoviert > Wohnfläche ca. 117 m<sup>2</sup> > 3 Zimmer > gepflegter Fischgrätparkett und Fliesenböden > geräumige Küche - komplett mit Geräten ausgestattet > großer Ess- und Wohnbereich mit Empore > 2 großzügige Zimmer > Badezimmer mit Badewanne und Dusche > WC extra > Abstellkammer > Gasetagenheizung > Heizkörper > Klimaanlage > sehr großes Kellerabteil - ca. 18 m<sup>2</sup> > Möglichkeit für Tiefgaragenplatz € 80,-/Monat RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Badezimmer, extra WC, Abstellraum, 2 Zimmer, Küche, Wohn- und Essbereich mit Empore Lage: > Mitten im Herzen des 15. Bezirks mit ihren vielfältigen Möglichkeiten > Mariahilferstraße, Wiener Stadthalle, Westbahnhof in Gehweite > Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, Restaurants und Cafés befinden sich in Ihrem Umkreis > Kindergärten, Kinderkrippen und Schulen sind ebenfalls in Gehweite > öffentliche Anbindung > U3 - 200 m entfernt Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr