

**Großes leistbares Wohnhaus mit uneinsehbarem Garten!
Nähe Oberpullendorf!**



Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss

Objektnummer: 3827_306

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7452 Großmutschen
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	176.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

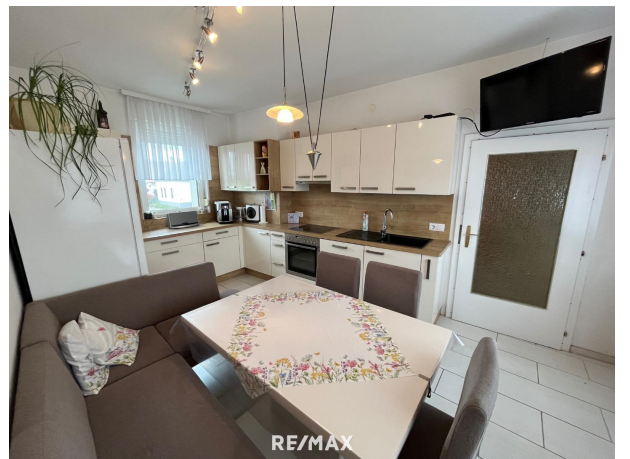
Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

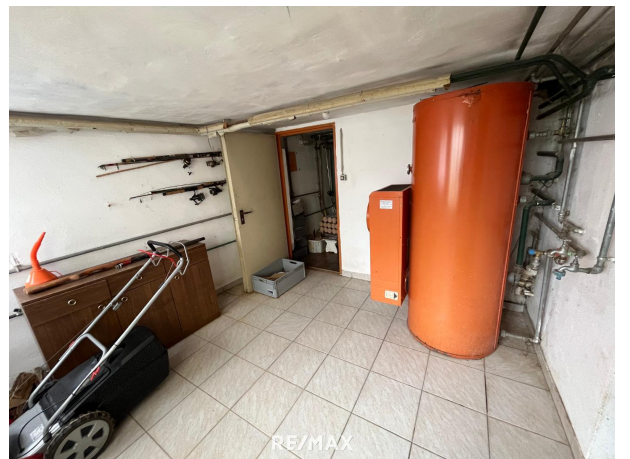












Objektbeschreibung

****Leistbares Wohnhaus mit uneinsehbarem Garten**** Dieses großzügige Haus mit seinem ebenen Garten befindet sich in Großmutschen - in der Nähe von Oberpullendorf! Die ganze Liegenschaft ist in einem gepflegten und technisch guten Zustand, eignet sich aber auch perfekt für eine optische Modernisierung! Hierzu Details auf einen Blick: > Wohnfläche ca. 188 m² > Grundstücksfläche ca. 777 m² > 6 Zimmer > 2 Wohnbereiche > Erdgeschoss ca. 135 m² > unterer Bereich ca. 53 m² > Terrasse ca. 15 m² > Garten - südlich ausgerichtet > Ölheizung und Festbrennstoffe > Keller > Baujahr - ca. 1975 > Zubau - ca. 1994 > Massivbauweise > Dämmung > Küche ca. 2014 Lage: > Kindergarten, Volksschule – in den umliegenden Ortschaften > Therme Lutzmannsburg ca. 10 Autominuten entfernt > Geschäfte des täglichen Bedarfs ein paar Autominuten entfernt Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt! ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 183.2
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw E
ärmebedarf:
Faktor Gesam 2.4
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz: