

**Geförderte Genossenschaftswohnung! Miete mit  
Kaufrecht! Top 2/5!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 3827\_284**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2852 Hochneukirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2011
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	61,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 27,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	653,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	593,64 €
<b>Kaltmiete</b>	653,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Wukovits

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302

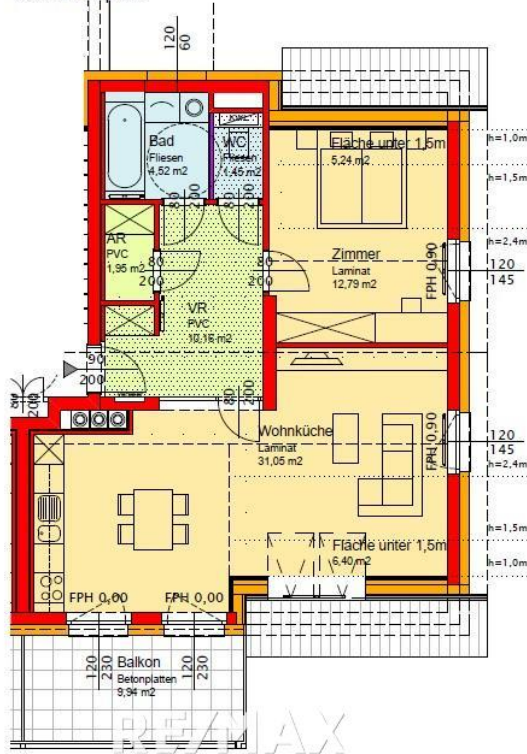
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STIEGE 2 - TOP 5

2. Stock

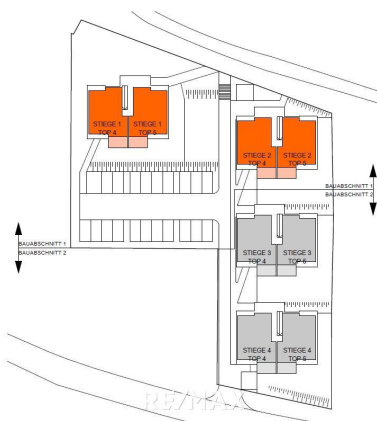
Wohnnutzfläche	61,92m <sup>2</sup>
Balkon	9,94m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,82m <sup>2</sup>
Fläche unter 1,5m	11,64m <sup>2</sup>

1 PKW-Stellplatz



ÜBERSICHTSPLAN 2. STOCK

M 1:500



# Objektbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnungen in Hochneukirchen-Gschaidt! Die Marktgemeinde Hochneukirchen-Gschaidt liegt in der buckligen Welt, umgeben von der malerischen Hügellandschaft des Wechselgebietes. Die Stiege 2 umfasst 5 Einheiten. Ein Kinderspielplatz und ein Fahrrad- und Kinderwagenraum gehören zur Anlage. Provisionsfrei für den Mieter! Miete mit Kaufoption! Mit Bezahlung des Finanzierungsbeitrages erwerben Sie das Optionsrecht zum Kauf der gemieteten Wohnung! Wohnung 2/5: > Stiege 2 > 2. Stock > Balkon > Monatl. Kosten inkl. 1 Stellplatz und BK, exkl. Energiekosten: € 653,14 > PKW-Autoabstellplatz > Kellerabteil > Niedrigenergiebauweise > Finanzierungsbeitrag: € 15.209,41 > Nachträgliche Eigentumsübertragung möglich! In der Nähe: > Stadtgrenze von Wien - ca. 55 Minuten > Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte, etc. > Ski- und Wandergebiet Wechsel > Naturerholungsgebiet vor der Haustüre Die Wohnhausanlage wird vom Land Niederösterreich gefördert! Die Mieter müssen hier ihren Hauptwohnsitz begründen und den Förderkriterien entsprechen! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet€ 593,zzgl  
e 64 10  
%  
USt.

Um € 59,3  
satz 6  
steu  
er

-----  
-----  
-----  
Ges € 653  
amt  
betr  
ag

-----  
-----  
-----  
Hei 27.7

zwä 4 k  
rme Wh/  
bed (m<sup>2</sup>)  
arf: a)  
KlasA  
se  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf: