

Raum für gastronomische Kreativität - Voll eingerichtetes Gastro-Lokal



Gastgarten

Objektnummer: 3827_281

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtmiete	1.528,20 €
Kaltmiete (netto)	1.273,50 €
Kaltmiete	1.273,50 €

Ihr Ansprechpartner



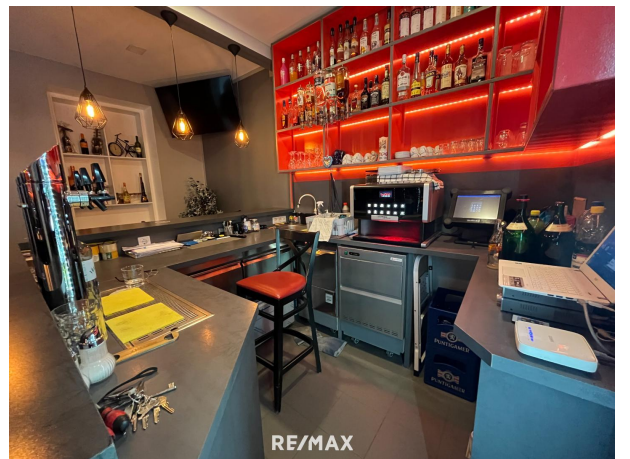
Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

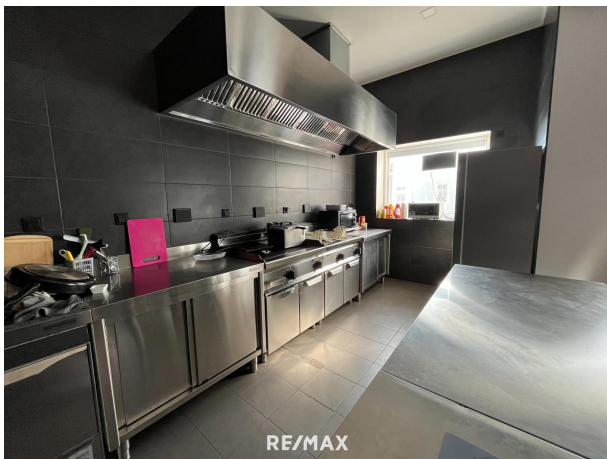
T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

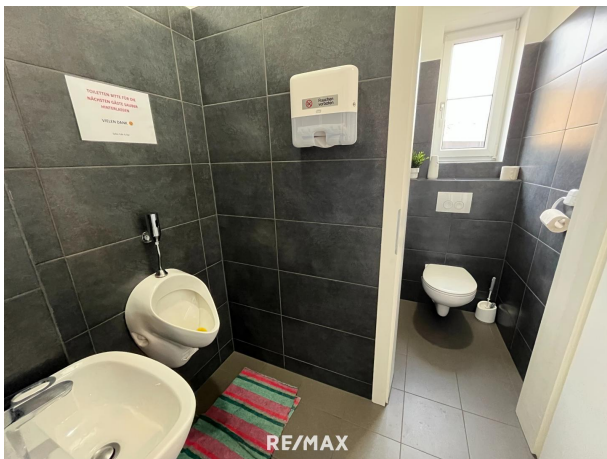
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliches Gastro-Lokal im Herzen von Gloggnitz! Dieses erst im Jahr 2021 renovierte und gut laufende Lokal sucht einen Gastronomen, Koch, Gastro-Liebhaber, der schon immer von einer eigenen kleinen und feinen Gastronomie geträumt hat. Dieses trendig moderne, voll möblierte und mit Geräten ausgestattete Objekt gliedert sich wie folgt: > Restaurant-Bereich mit ca. 25 Sitzplätzen > volleingerichtete Küche mit guter Ausstattung > Bar > Lagerraum > WC-Anlagen > Vorraum > Charmanter Schanigaren - mit ca. 30 Sitzplätzen - direkt vor dem Lokal Lage: > zentrale Lage von Gloggnitz > mitten im Geschehen von verschiedenen Veranstaltungen über das ganze Jahr > Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. in unmittelbarer Nähe > Nahe Tourismusorte: Semmering, Prein an der Rax > Stadtgrenze von Wien in 45 min erreichbar Die mtl. Miete inkl. BK (€ 287,50) und USt. beträgt € 1.528,20. Ablöse auf Anfrage für die gesamte hochwertige Einrichtung und das Inventar. Kautions € 5.000,-. Das gesamte Lokal ist in einem sehr guten Zustand. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1273,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	254,7	

Gesamtbetrag	€	1528,2	