Draßburg: "Das Regenerationshaus" - Doppelhaushälfte mit eigenem Garten - Top 1 -Neubauprojekt

Visualisierung

Objektnummer: 3827_183

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	390.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

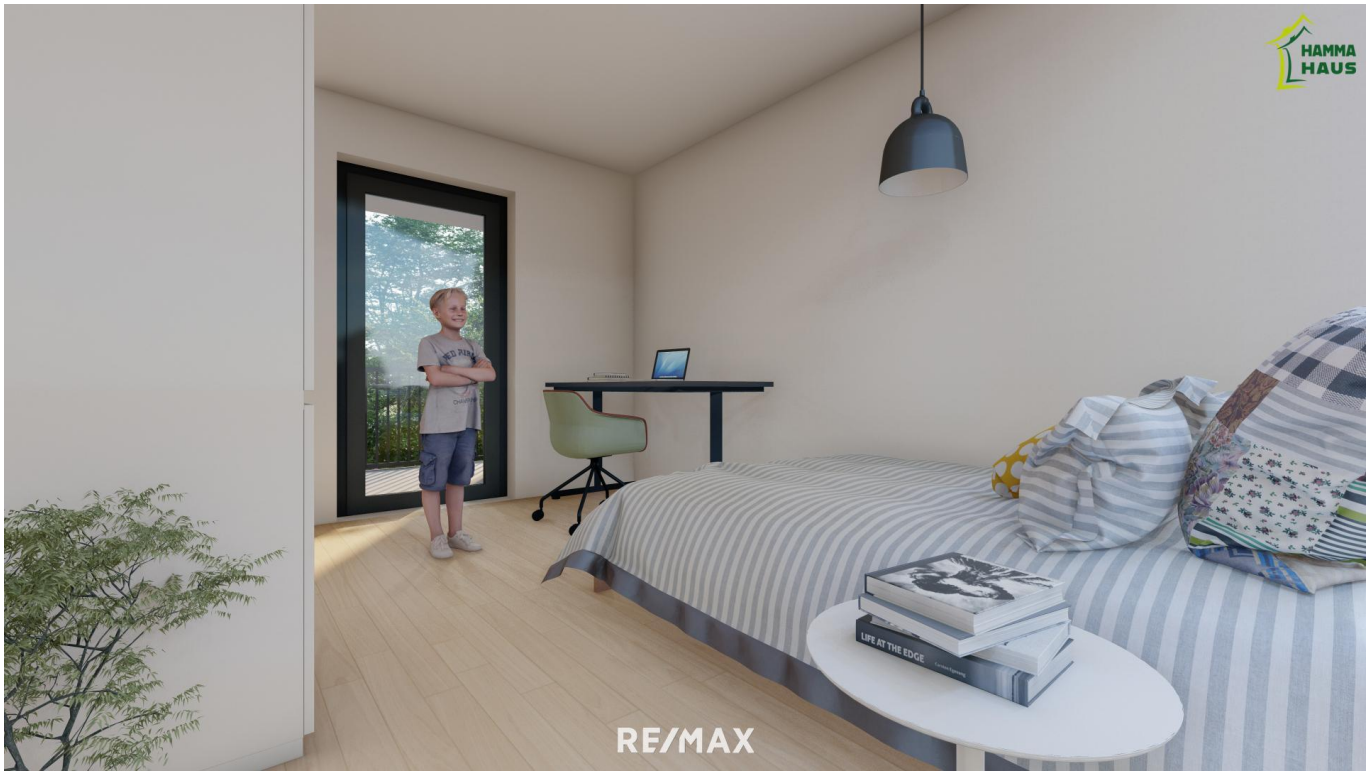
T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAMMA HAUS
RE/MAX

HAMMA HAUS
RE/MAX

HAMMA HAUS
RE/MAX


HAMMA HAUS
LIFE AT THE EDGE
RE/MAX

RE/MAX

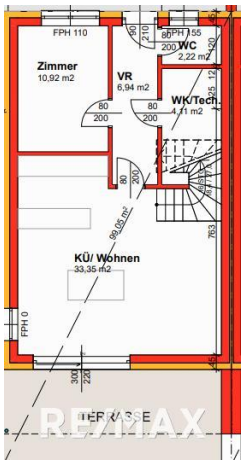
HAMMA HAUS
RE/MAX

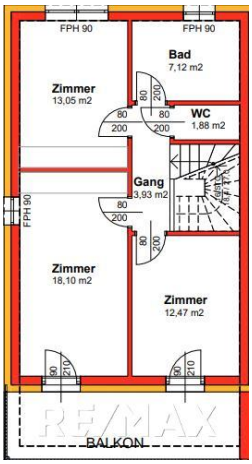
HAMMA HAUS
RE/MAX

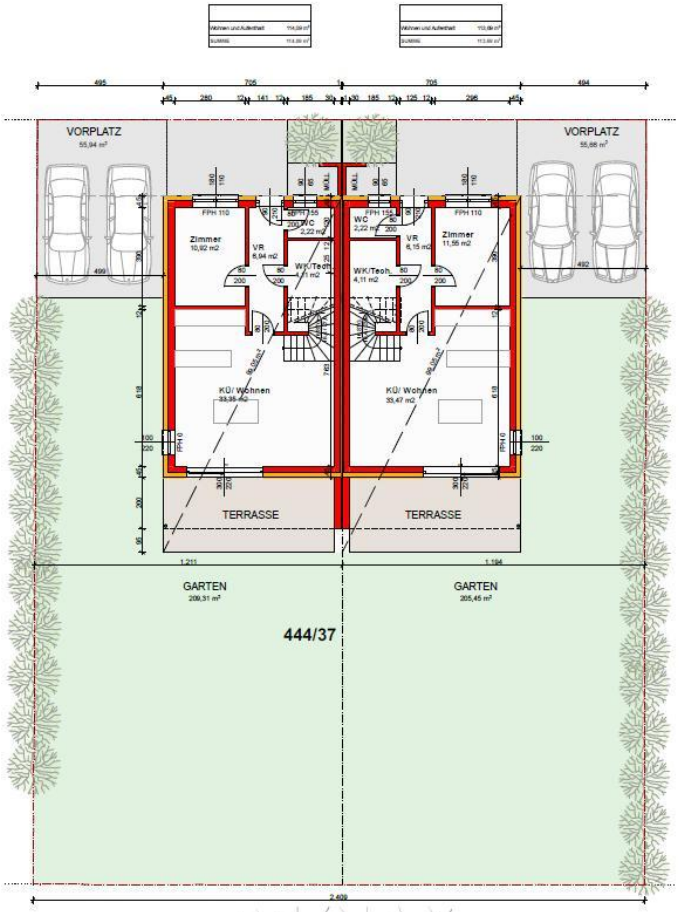
HAMMA HAUS
RE/MAX

HAMMA HAUS
RE/MAX

HAMMA HAUS
RE/MAX


FPH 110
Zimmer
10,92 m2
VR
6,94 m2
WC
2,22 m2
WK/Tech
4,11 m2
KÜ/ Wohnen
33,35 m2
FPH 0
TERRASSE
RE/MAX


FPH 90
FPH 90
Bad
7,12 m2
Zimmer
13,05 m2
WC
1,88 m2
Gang
3,93 m2
FPH 90
Zimmer
18,10 m2
Zimmer
12,47 m2
BALKON
RE/MAX


VORPLATZ
VORPLATZ
Zimmer
VR
WC
WK/Teeh.
KÜ/ Wohnen
TERRASSE
TERRASSE
GARTEN
GARTEN
444/37

RE/MAX

Objektbeschreibung

Neubauprojekt - Doppelhaushälfte mit Eigengarten - Top 1

In der idyllischen Naturparkgemeine Draßburg werden belagsfertige Doppelhaushälften errichtet.
Die Doppelhäuser fügen sich ideal in das Grundstück ein.
Jede Wohneinheit genießt dabei die Vorzüge eines eigenen Garten.

"Das HammaHaus":
> ist ein mit viel Herz & Hirn geplantes Massivhaus oder Holz-Hybridmassiv-Haus
> ist ein Niedrigenergiehaus

Eckdaten pro Doppelhaushälfte:
> Grundstücksfläche ca. 315 m²
> Wohnfläche ca. 114 m²
> Terrasse
> Balkon
> Autoabstellplätze
> EG: Vorraum, WC, Küche mit Wohn- und Essbereich, Zimmer, Technik
> OG: Flur, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Balkon
> Massivbauweise oder Holz-Hybridmassiv Bauweise
> belagsfertig
> auf Wunsch kann es auch schlüsselfertig ausgeführt werden
> Luftwärmepumpe
> Fußbodenheizung

Lage:
> Geschäft täglichen Bedarfs, Arzt, Zahnarzt, Tierarzt - fußläufig erreichbar
> Kindergarten, Volksschule – fußläufig erreichbar
> Mattersburg und Eisenstadt - in wenigen Autominuten erreichbar
> Bahnhof - fußläufig erreichbar
> direkte Zugverbindung nach Wien - für Wien-Pendler ideal
> Stadtgrenze von Wien – mit dem Auto in ca. 30 min erreichbar
> Naherholungsgebiet – vor der Haustüre

Bezüglich genauerer Detailinformationen freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Der Erwerb des Objektes ist auch als Anlageobjekt möglich.
Dazu bieten wir das Rundum-Servicepakete für Anleger:
Sie möchten die Immobilie erwerben und mit der Vermietung sowie den Mietabrechnungen und eventuellen Fragen während des Mietverhältnisses nicht beschäftigt sein? Wir bieten verschiedene und maßgeschneiderte Konzepte rund um unser Dienstleistungsprogramm

»sorgenfrei vermieten«.

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters