

## **Geschäftslokal in Eisenstadt in guter Lage**



allgemeiner Eingangsbereich

**Objektnummer: 3827\_169**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 65,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Gesamtmiete</b>	0,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	880,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3801.60

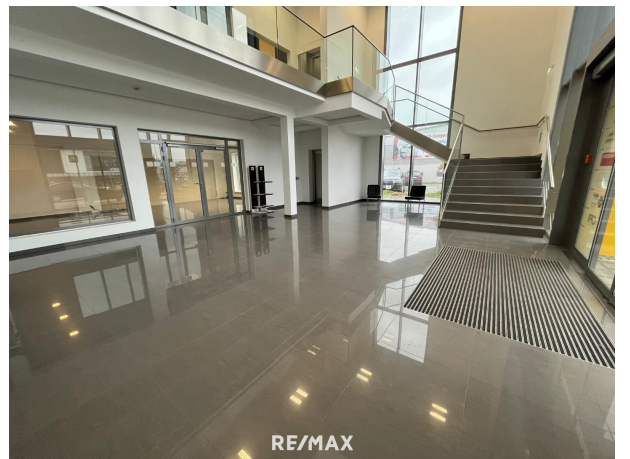
## Ihr Ansprechpartner



**Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302











## Objektbeschreibung

3827-169 Geschäftslokal in Eisenstadt in guter Lage \* ca. 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche \* Gesamtmiete € 880 inkl. Betriebskosten exkl. MWSt. \* Betriebskosten inkl. Winterdienst, Reinigung der Allgemeinflächen, Aufzug usw. \* Mietdauer auf 5 Jahre befristet \* 1 PKW Abstellplatz inkludiert \* allgemeine Stellplätze \* hochwertiger Massivbau - Baujahr 2013 \* Fenster – 3-fach verglast Kunststoff \* Fußbodenheizung \* Barrierefrei \* Aufzug \* allgemeine Küche \* allgemeines WC \* Kautions 3 BMM In der Nähe: \* McDonalds \* Autohäuser \* Einkaufszentrum EZE \* Lebensmittelgeschäfte \* XXX Lutz \* FH Burgenland Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

