

**Büro oder Geschäftslokal zur Eigennutzung oder als  
Anlage - Top 3 - 1120 Wien**



Außenansicht

**Objektnummer: 3827\_159**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	43,67 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	31,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	218.350,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

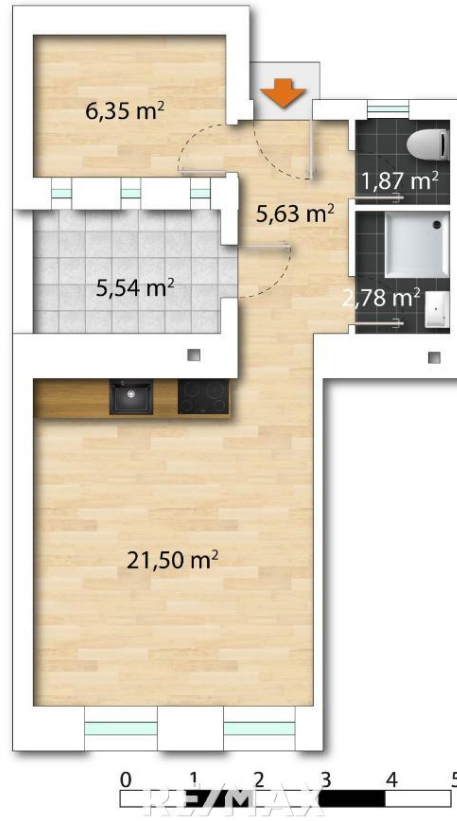


### **Volkan Siddetli**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Saniertes Geschäftslokal - Top 3 - in 1120 Wien Büro oder Geschäftslokal als Anlageobjekt aber auch zur Eigennutzung möglich Details: - ca. 43,67 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Erdgeschoß - Terrasse - 2 Räume - Flur - Badezimmer - WC Lage: - viele Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte fußläufig erreichbar - öffentlichen Verkehrsanbindungen ebenfalls fußläufig erreichbar – Bahnhof Meidling etc. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.