Lager mit Büro gegenüber vom Bahnhof Meidling

Aussenansicht

Objektnummer: 3827_85

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	130,31 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	450.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

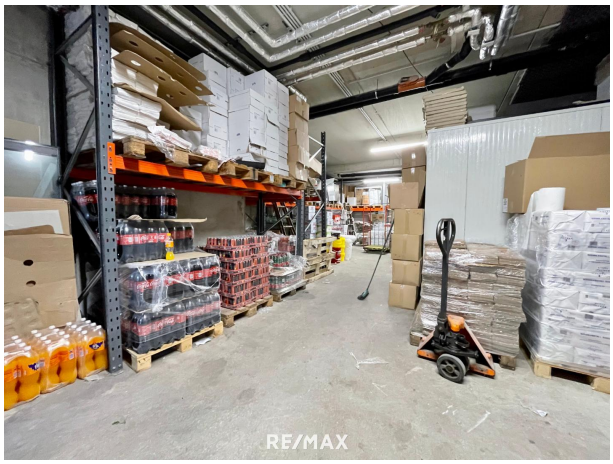
Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

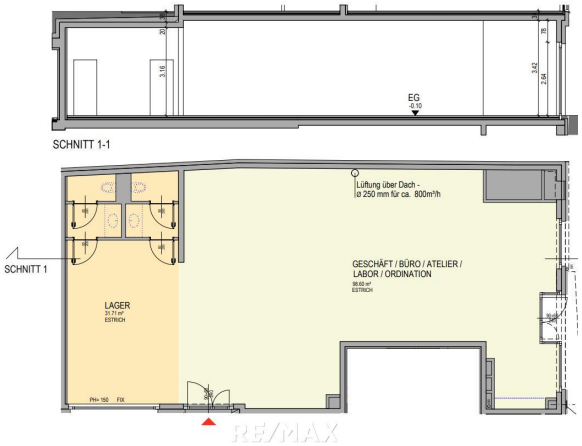
T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Wien Meidling
ÖBB
RE/MAX


EG
SCHNITT 1-1
Lüftung über Dach -
ø 250 mm für ca. 800m³/h
SCHNITT 1
GESCHÄFT / BÜRO / ATELIER /
LABOR / ORDINATION
LAGER
ESTRICH
RE/MAX

Objektbeschreibung

Lagerraum mit Büro mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten warten auf neuen Eigentümer! Die Nutzfläche von ca. 130 m² teilt sich wie folgt auf: - 1 Büro - Lager inkl. 2 begehbaren Kühllager und Hochregalen - 2 WC Doch nicht nur das Objekt an sich, sondern auch die Infrastruktur spricht absolut für sich. Diese liegt direkt gegenüber dem Bahnhof von Wien-Meidling. Vom Bahnhof Wien Meidling hat man Anschluss zur U-Bahn-Linie U6 sowie zur Straßenbahnlinie 62 und den Buslinien 15A, 59A, 62A, 7A,7B, 8A und 9A. Diverse Geschäfte und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Wir nehmen uns bei den Besichtigungen gerne persönlich für Sie Zeit. Daher bieten wir kein Dave (digitales Angebotsverfahren) und auch kein Open House an. Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. 360° Fotos und weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserrichtersAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	30.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.88
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B