

Praxis/Ordination/Kanzlei/Büro



Vorraum

Objektnummer: 3827_78

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	98,44 m ²
Bürofläche:	98,44 m ²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,24
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Praxis/Ordination/Kanzlei/Büro Hier können Sie hier Ihre Geschäftsidee verwirklichen. Das Geschäftslokal kann als Praxis-, Ordination- oder Bürofläche benutzt werden. Moderne Arbeitsräume für z.B.: Massagestudio Praxis Ordination Kanzlei Büro Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt! Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss mit direktem Eingang von der Straße. Es unterteilt sich in 8 Räume, 2 Bäder und 2 WC's. Die Nutzfläche beträgt ca. 98 m². Gestaltungsspielraum, um Ihren Anforderungen gerecht werden zu können. Dieses Angebot richtet sich an Kreative, Ärzte, Rechtsanwälte, Physiotherapeuten, Heilpraktiker, Masseure, Steuerberater und noch vielen anderen gleichermaßen. Sowie all jene die entspanntes Arbeiten in einem gut erreichbaren Umfeld in der Nähe vom Reumannplatz zu schätzen wissen. Neugierig geworden? Fordern Sie noch heute unser Exposé zu dieser Immobilie an und freuen Sie sich auf die Besichtigung. Derzeit sind die Zimmer vermietet und die Mieteinnahmen betragen € 2.800,00 brutto. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres Naheverhältnis besteht. Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 97.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäC
rmebedarf:
Faktor Gesam 4.24
tenergieeffizie
nz: