

Baugrundstück mit solidem Wochenendhäuschen



Ruhelage

Objektnummer: 3828_402

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Oberbaumgarten 48

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4204 Reichenau im Mühlkreis

Kaufpreis:

96.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen

Hauptstraße 32

4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage – Perfekt für Ihr neues Zuhause Grundstücksgröße: 751 m² Lage: Ruhige Siedlungslage Besonderheiten: Bestehendes Wochenenddomizil, Gartenhütte, Werkzeughütte, Brunnen OBJEKTbeschreibung Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 751 m² in einer idyllischen und ruhigen Siedlungslage. Das Grundstück ist aktuell als Wochenenddomizil genutzt und verfügt über eine charmante Gartenhütte sowie eine praktische Werkzeughütte. Die gepflegten Grünflächen samt Obstbaumbestand bieten viel Raum für Erholung und Gartenfreunde. Besonders hervorzuheben ist die Ruhelage dieses sonnigen Grundstückes. LAGE Das Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung mit freundlicher Nachbarschaft. Hier genießen Sie die Vorteile einer friedlichen Wohngegend, umgeben von Natur und Grünflächen, während gleichzeitig alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Fahrdistanz erreichbar sind. WIDMUNG und BEBAUUNG Wohnen - Für die Bebauung ist die OÖ Bauordnung gültig Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Beim Bau und Anschluss werden diese Kosten dann gegengerechnet. Es gibt keinen Bauzwang - das Grundstück kann auch weiterhin als Wochenenddomizil genutzt werden. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück in solch idyllischer und gleichzeitig gut angebundener Lage zu erwerben. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter panholzer@remax-joy.at, TEL 0650 5411309. Für Rückfragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! WICHTIG zu WISSEN Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.