

Haus für Großfamilien mit neuer Küche



Straßenfront

Objektnummer: 3828_365

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prof.J.Furthner-Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4755 Zell an der Pram
Baujahr:	ca. 1695
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	315,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	282.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

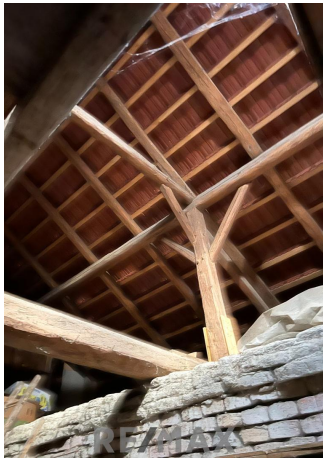
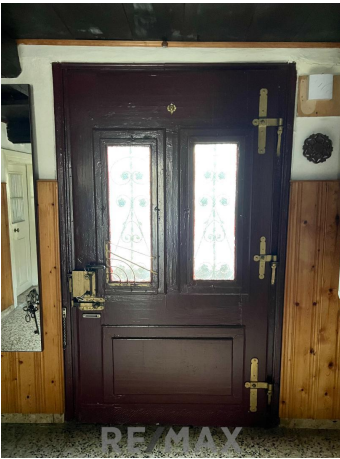
RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32

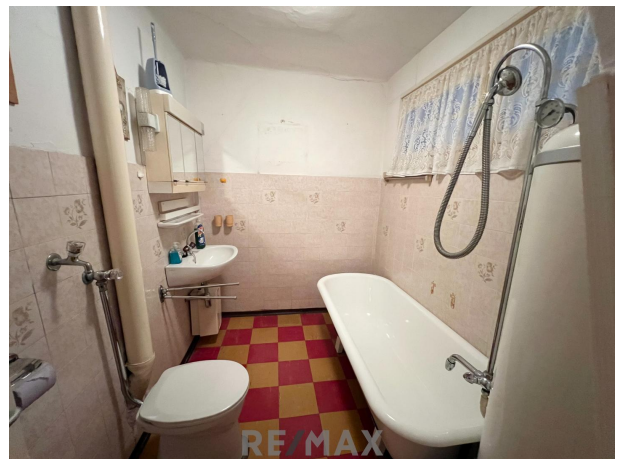
4210

H +4

Gern
Verfü

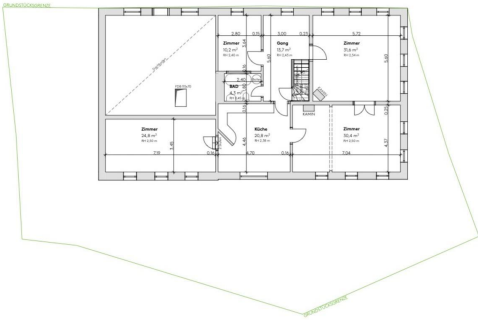




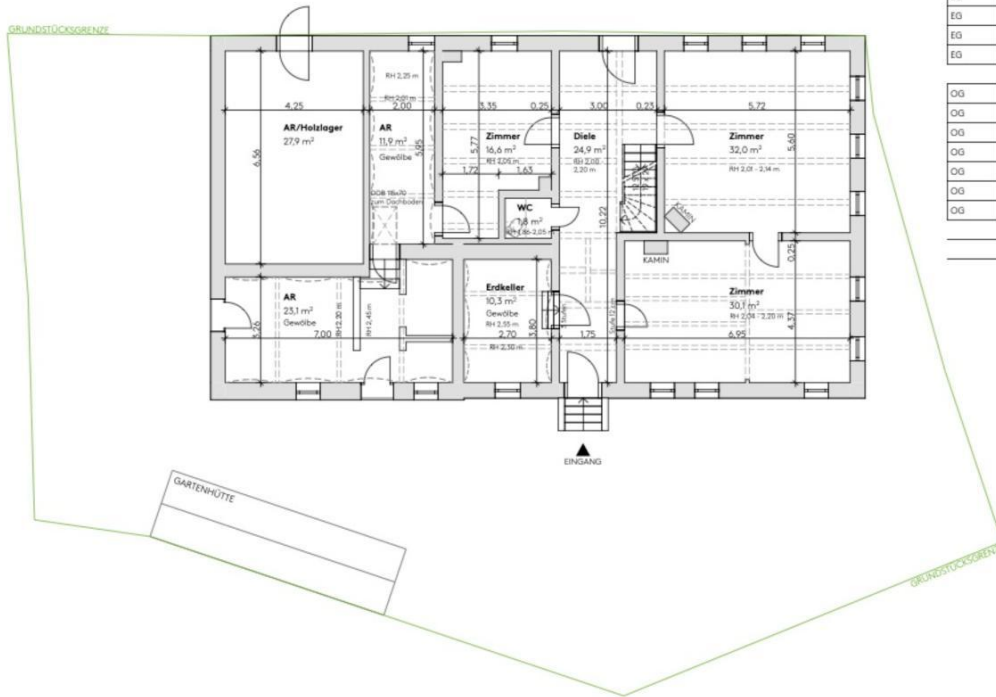








RE/MAX



Geschoss	Raumnamen	Netto-Grundfläche
EG	AR	11,90
EG	AR	23,10
EG	AR/Holzlager	27,88
EG	Diele	24,89
EG	Erdkeller	10,26
EG	WC	1,77
EG	Zimmer	16,56
EG	Zimmer	30,06
EG	Zimmer	32,03
		178,45 m²
OG	BAD	4,32
OG	Gang	13,74
OG	Küche	20,77
OG	Zimmer	10,19
OG	Zimmer	24,81
OG	Zimmer	30,44
OG	Zimmer	31,61
		135,88 m²
		314,33 m²

ERDGESCHOSS 1:100

RE/MAX

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG und LAGE Haus im Zentrum von Zell an der Pram vielseitig nutzbar und sofort beziehbar!!! Die Gemeinde bietet alles für Familien, Kulturbegiertere (Schloss Zell/Pram) und Sportfans im umliegenden Grünbereich. Das Haus ist alternativ für Großfamilien oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ideal. Der kleine Garten rund ums Haus ist samt Gartenhütte vielseitig einsetzbar. Fußläufige Anbindung zu Zug und Bus. AUFTEILUNG EG mit ca. 80 m² Wohnfläche großer Wohnraum mit Kamin (ca. 40 m²), Stube, Werkstatt, Erdkeller, ehemaliger Stallbereich (Lagerfläche), WC OG mit ca. 200 m² Wohnfläche 3 Schlafzimmer, Bad, unbenutzte Küche, Wohnraum Gartenfläche ca. 560 m² großer Dachraum und extra Holzlager im EG WICHTIG zu WISSEN: Das Haus wird mit Zusatzöfen beheizt - kein Heizungssystem vorhanden Stromzähler neu Wasser- und Kanalanschluss samt Brunnen vorhanden Böden: Laminat, Vollholz, Fliesen Bauweise Holzriegel und Steinmauern gemischt Baujahr 1695 Fenster, Fassadendämmung, Dach saniert (2012 - 2014) Widmung: Kerngebiet (dh. Wohnen, Handel, Bürobetrieb möglich) Glasfasernetz in der Gemeinde vorhanden ANFRAGEN Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: Kontakt: Karin Panholzer, TEL: 0650 5411309, panholzer@remax-joy.at RECHTLICHES Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

gab
en
ge
mä
ß g
ese
tzlic
he
m
Erf
ord
erni
s:

