

Tolles Grundstück mit Altbestand in beliebter Ferienregion



Aussicht

Objektnummer: 3828_363

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4582 Spital am Pyhrn
Kaufpreis: 330.000,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

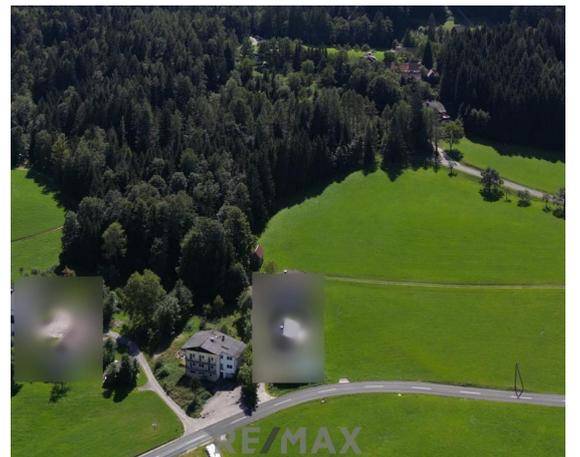


Carina Öttl

RE/MAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 17 333 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG: Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Liegenschaft befindet sich in sonniger Lage und beeindruckt mit einem traumhaften Ausblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird. Die Lage des Grundstücks ist ideal für all jene, die die Nähe zum Gleinkersee und den Ausblick in die Natur schätzen, aber dennoch auch die Nähe zu Windischgarsten oder Spital am Pyhrn nicht missen möchten. Hier können Sie Ihren individuellen Wohnraum gestalten und eine Oase der Entspannung schaffen. Altbestand und Abrissbescheid: Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der bereits über einen genehmigten Abrissbescheid verfügt. Des weiteren bietet diese Liegenschaft die Möglichkeit einer hochwertigen Projektentwicklung. Ein umfassendes Konzept für ein solches Bauvorhaben liegt vor und kann übernommen werden. Baupläne wurden hierfür bereits erstellt sowie eine Baubewilligung erfolgreich beantragt. Das Projekt umfasst die Errichtung von drei Doppelhäusern mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Widmung der Wohneinheiten ist als Gebiet für zeitweiligen Wohnbedarf (Zweitwohnsitz) vorgesehen. Zusätzlich sind ausreichend Parkplätze sowie Terrassen und Freiflächen geplant, um den Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente zu bieten. Ein weiterer wichtiger Schritt in diesem Projekt wäre auch hier der Abbruch eines Altbestandsgebäudes auf dem Grundstück, um Platz für das Projekt zu schaffen. Dieses Bauvorhaben ist eine attraktive Investitionsmöglichkeit und sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant. **FAKTEN & DATEN ZUM PROJEKT:** 126,31 m² Nutzfläche pro Doppelhaushälfte 9,57 m² Balkon 24,25 m² Terrasse 2 Stellplätze pro Doppelhaushälfte Grundstücksgröße 2.285 m² **ENTFERNUNGEN:** Windischgarsten: ca. 5 km Spital am Pyhrn: 5,6 km Gleinkersee: ca. 1,4 km Autobahnanschluss A9: ca. 3 km Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.