

**100 m² Lagerfläche / Keller / Artelier - Zentrum von
Gallneukirchen**



1000007401

Objektnummer: 3828_360
Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesenweg 2
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	560,00 €
Kaltmiete (netto)	466,67 €
Kaltmiete	466,67 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Michaela Gangl

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 676 378 52 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Heizkosten sind bei dieser Immobilie in der Miete bereits erhalten - nur Strom ist noch zu bezahlen! Vielseitiger 100 m² großer Lagerraum in zentraler Lage von Gallneukirchen! Ideal für Ateliers und ähnliche Nutzungsmöglichkeiten. Der große Lagerraum ist mit einem separaten Stromzähler ausgestattet und verfügt über einen Fliesenboden, 2 große Fenster und frisch ausgemalte Wände. Die tolle Lage im direkten Zentrum von Gallneukirchen bietet eine optimale Erreichbarkeit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine! Zusatzinformation: (Achtung: das Haus ist Videoüberwacht) Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. A

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
e
t
z
l
i
c
h
e
m
E
r
f
o
r
d
e
r

