

Baugrundstück + Naturparadies in Pregarten



Naturparadies

Objektnummer: 3828_336

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Kaufpreis:	215.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

*** Traumhaftes Naturparadies mit Baugrundstück in Pregarten zu kaufen *** LAGE Westlicher der Gutauer Straße zieht sich das Grundstück in Richtung Kalvarienberg mit 790 m² Bauland und zusätzlich ca. 2.700 m² Grünland- und Waldflächen. Ein in dieser Gegend bekanntes und äußerst beliebtes Naturschutz- und Naherholungsgebiet. **BESCHREIBUNG** * Das Baugrundstück ist voll erschlossen und von der Gutauer Straße beruhigt etwas zurück versetzt bzw bestens an die öffentliche Infrastruktur angebunden. * Ideale Flächen für eigenen Obst- und Gemüsebau direkt ans Baugrundstück anschließend * Perfekt für Tierhalter * Paradies für Kinder und Naturliebhaber im eigenen Waldstück **WICHTIG** * Kein Bauzwang - Sie entscheiden, wann Sie bauen * Wasserver- und entsorgung im öffentlichen Kanal (Anschluss bereits bezahlt) * Bebauungsplan als Richtlinie durch die Gemeinde vorgegeben **INFRASTRUKTUR** * jegliche Freizeitaktivität möglich (Wanderwege, Wassererlebnispark, Freibad, Sportpark) * Gaststätten * Ärztliche Versorgung direkt in Pregarten * Nahversorger * Volksschule und Kindergarten, Neue Mittelschule, Musikschule * Bushaltestelle fußläufig erreichbar Dieses außergewöhnliche Grundstück wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom naturnahem Wohnen – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.