

## Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen (Top 1)



RE/MAX

Ansicht

**Objektnummer: 3828\_321**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4490 St. Florian
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	239,98 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	567.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Karin Panholzer**

RE/MAX Joy in Gallneukirchen  
Hauptstraße 32  
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Neu Betriebshalle - für nahezu alle Branchen geeignet. Mit Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss & Co. Schaffen Sie sich zusätzlich Flächen (Gewerbe, Büro) durch einen Einbau einer Zwischenebene. Für weitere Details siehe "Auszug der Leistungsbeschreibung" inklusive 6 Parkplätze. Im Kaufpreis enthalten sind: Infrastrukturkostenbeitrag 18.000€ & Anschlussgebühren 7.500€. Drei Parkplätze können zusätzlich erworben werden: 21.000€. Alle angegebenen Preise sind Netto. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Es besteht ein Naheverhältnis. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 129.

wär 6 kW

meß h/(m<sup>2</sup>

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf: