

**\*\*\* Attraktives ca. 8.000 m<sup>2</sup> erschlossenes Betriebsbaugrundstück von Haslach an der B38! \*\*\***



Ansicht

**Objektnummer: 3828\_295**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4170 Haslach an der Mühl  
**Kaufpreis:** 310.360,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Carina Öttl**

RE/MAX Joy in Linz-Urfahr  
Hauptstraße 69  
4040 Linz

H +43 664 17 333 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\*\*\*Attraktives erschlossenes Baugrundstück für Ihren neuen Betriebsstandort an der B 38\*\*\*  
FLÄCHEN: Grundstück Nr. 502 ca. 2.819 m<sup>2</sup> / 40,00 pro m<sup>2</sup> Grundstück Nr. 499, 500, 501 -  
Teilfläche ca. 5.200 m<sup>2</sup> / 38,00 pro m<sup>2</sup> GUT ZU WISSEN: \* Grundstück mit ca. 8.000 m<sup>2</sup> f.  
individuelle Bebauung \* im ÖEK als Betriebsbaugebiet/Mischbaugebiet vorgesehen \* an der B  
38 \* im Anschluss von Betriebsbaugebiet Haslach \* Grundstücke liegen neben Lagerhaus \*  
Anschluss an Nahwärme möglich \* Retentionsmaßnahmen Wasser lt. Kanalordnung \* N/W -  
Ausrichtung \* Zufahrt erfolgt über das Betriebsgebiet - Eichenweg \* ca. 1 km vom Ortszentrum  
entfernt Ihre Nachbarn wären renommierte Betriebe von Haslach: Firma Andexlinger -  
Tischlerei Firma Arnoldner - Polsterwerkstatt Firma ECULT Energiesysteme Firma Holzmann  
Maschinen Firma Lagerhaus Baustoffe Firma Sauerkrein - Tortechnik BILDUNG UND  
SOZIALES: \* Geschäfte d. täglichen Bedarfs \* Poststelle \* zahlreiche Gastronomiebetriebe \*  
Krabbelstube/Kindergarten \* Volksschule/Mittelschule \* Technische Fachschule Haslach \*  
Mühlviertler Ölmühle \* Gesundheitszentrum Haslach UMGEBUNG: \* Ortszentrum Haslach > 1  
km \* Rohrbach > 8 km \* Linz > 48,00 km \* Wels > 64 km \* Flughafen Hörsching > 62 km \*  
Passau > 67 km \* Salzburg >164 km \* Flughafen München > 253 km Bitte beachten Sie, dass  
wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger  
Angabe der Anschrift und Tel. Nr. bearbeiten können. Im Falle der Vermittlung durch RE/MAX  
Joy, EP Beteiligungs GmbH beträgt das Vermittlungshonorar 3 % v. KP zzgl. 20% USt. Explizit  
weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer,  
Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der  
Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.  
Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.  
Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen  
Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.