

***** Attraktives ca. 8.000 m² erschlossenes Betriebsbaugrundstück von Haslach an der B38! *****



Ansicht

Objektnummer: 3828_295

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4170 Haslach an der Mühl
Kaufpreis: 310.360,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carina Öttl

RE/MAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 17 333 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives erschlossenes Baugrundstück für Ihren neuen Betriebsstandort an der B 38
FLÄCHEN: Grundstück Nr. 502 ca. 2.819 m² / 40,00 pro m² Grundstück Nr. 499, 500, 501 -
Teilfläche ca. 5.200 m² / 38,00 pro m² GUT ZU WISSEN: * Grundstück mit ca. 8.000 m² f.
individuelle Bebauung * im ÖEK als Betriebsbaugebiet/Mischbaugebiet vorgesehen * an der B
38 * im Anschluss von Betriebsbaugebiet Haslach * Grundstücke liegen neben Lagerhaus *
Anschluss an Nahwärme möglich * Retentionsmaßnahmen Wasser lt. Kanalordnung * N/W -
Ausrichtung * Zufahrt erfolgt über das Betriebsgebiet - Eichenweg * ca. 1 km vom Ortszentrum
entfernt Ihre Nachbarn wären renommierte Betriebe von Haslach: Firma Andexlinger -
Tischlerei Firma Arnoldner - Polsterwerkstatt Firma ECULT Energiesysteme Firma Holzmann
Maschinen Firma Lagerhaus Baustoffe Firma Sauerkrein - Tortechnik BILDUNG UND
SOZIALES: * Geschäfte d. täglichen Bedarfs * Poststelle * zahlreiche Gastronomiebetriebe *
Krabbelstube/Kindergarten * Volksschule/Mittelschule * Technische Fachschule Haslach *
Mühlviertler Ölmühle * Gesundheitszentrum Haslach UMGEBUNG: * Ortszentrum Haslach > 1
km * Rohrbach > 8 km * Linz > 48,00 km * Wels > 64 km * Flughafen Hörsching > 62 km *
Passau > 67 km * Salzburg >164 km * Flughafen München > 253 km Bitte beachten Sie, dass
wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger
Angabe der Anschrift und Tel. Nr. bearbeiten können. Im Falle der Vermittlung durch RE/MAX
Joy, EP Beteiligungs GmbH beträgt das Vermittlungshonorar 3 % v. KP zzgl. 20% USt. Explizit
weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer,
Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der
Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen
Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.