

**NEUER PREIS!!! Veranstaltungszentrum / Gewerbeobjekt /  
Wohnobjekt**



Frontansicht

**Objektnummer: 3828\_276**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4160 Aigen im Mühlkreis
Baujahr:	ca. 1830
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	980,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 195,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,94
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Panagl**

RE/MAX Joy in Rohrbach  
Hauptplatz 28  
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320





RE MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Tolles Anlageobjekt mit ausbaufähiger Rendite und ausbaufähigem Dachgeschoss. Diese gegenständliche Liegenschaft befindet sich am Marktplatz von Aigen-Schlägl und wird derzeit als Veranstaltungszentrum von zwei Kulturvereinen genutzt. Wir haben hier einen Gastro-, einen Veranstaltungs- & einen Backstagebereich sowie auch einen gut 200 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich (zu sanierende Wohnung). Zudem kommt ein ca. 300 m<sup>2</sup> großes, ausbaufähiges Dachgeschoss. BESCHREIBUNG: Stockwerke: 2 Grundstücksfläche: ca. 696 m<sup>2</sup> + 324 m<sup>2</sup> Nutzfläche: ca. 980 m<sup>2</sup> Heizung: Fernwärme Baujahr: ca. 1830 Diese Objekt ist viel zu facettenreich, um es hier wirklich ausführlich zu erklären! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, damit wir Ihnen diese interessante Immobilie näher bringen können. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 195.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.94

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

Primärenergieeffizienz: