

Büro und/oder Geschäftslokal



Obergeschoss

Objektnummer: 3828_267

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 14 - 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4134 Putzleinsdorf
Baujahr:	ca. 2004
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	315,00 m ²
Bürofläche:	315,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 77,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



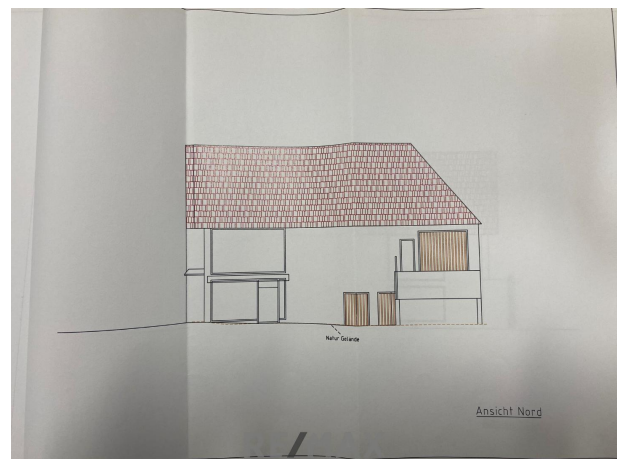
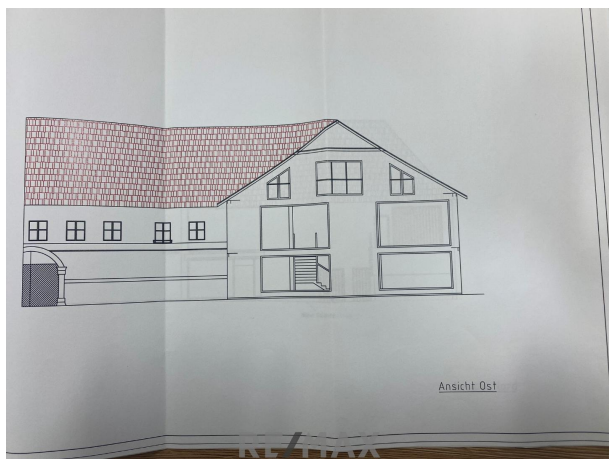
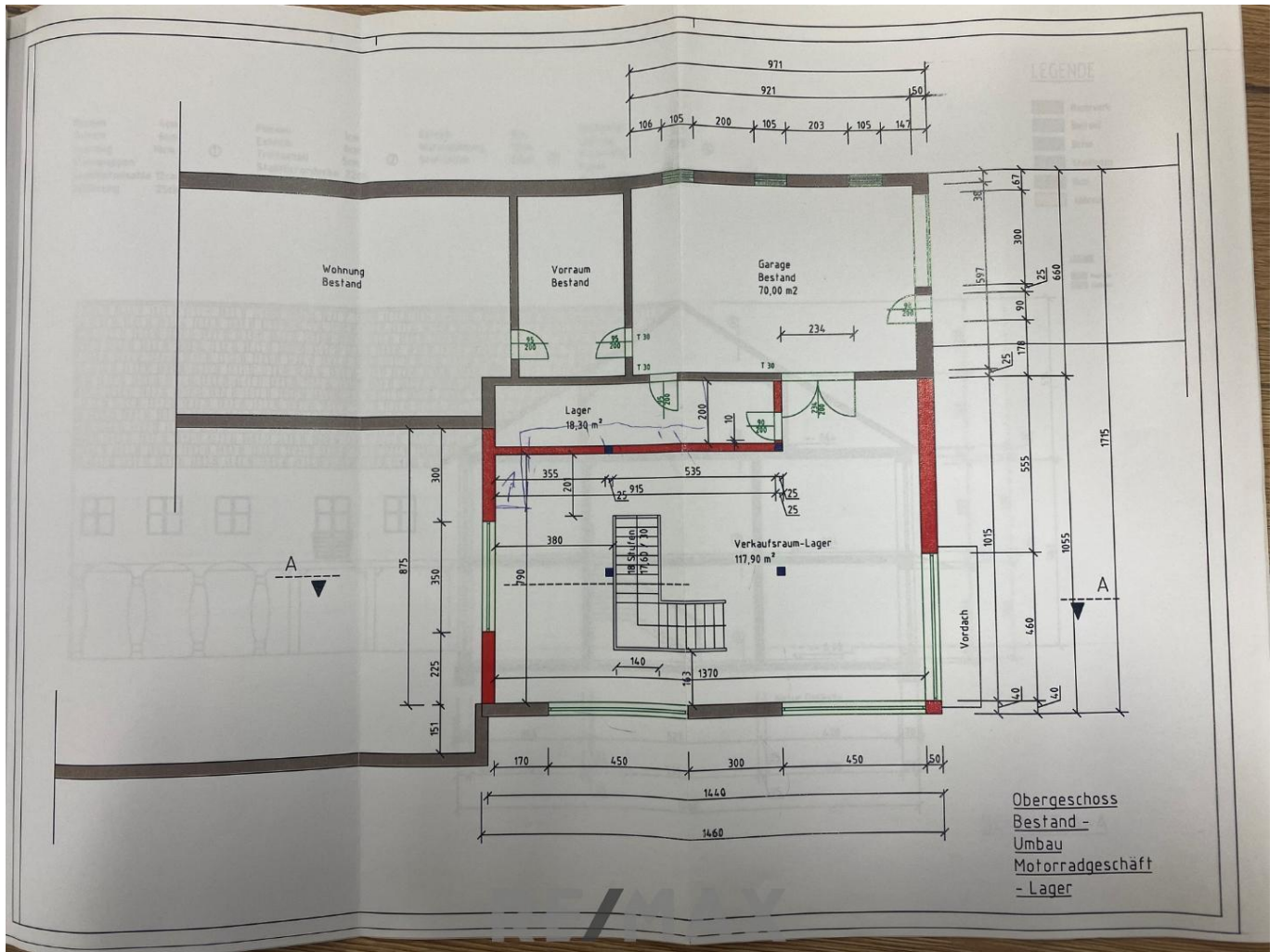
Klaus Panagl

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Fliesen 4cm
 Estrich 6cm
 Isolierung 10cm
 Flämmappen
 Stahlbetonsohle 12cm
 Rollierung 25cm

Fliesen 1cm
 Estrich 6cm
 Trittschall 5cm
 Stahlbetondecke 22cm

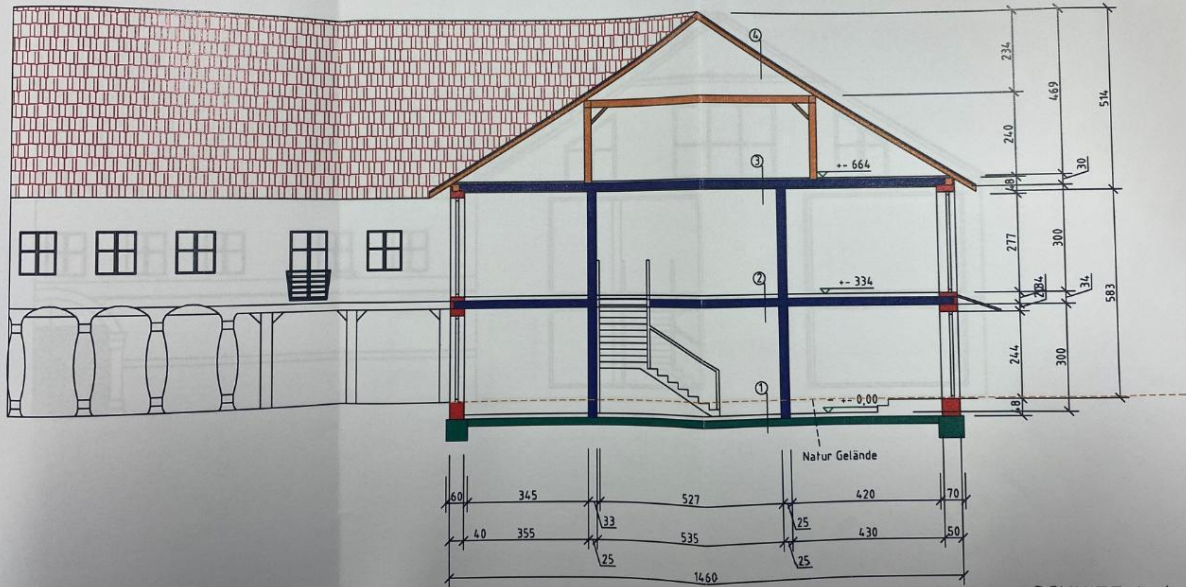
Estrich 6cm
 Wärmedämmung 12cm
 Stahlbeton 22cm

Dachziegel 3/5
 Lattung 5/5
 K-Lattung
 Pappe 2,4cm
 Vollschalung 8/16cm
 Sparrendach

LEGENDE

- Mauerwerk
- Bestand
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Abbruch

LEGENDE
 Mauerwerk
 Bestand
 Beton
 Stahlbeton
 Holz
 Abbruch



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Sofort neu verfügbares Gewerbeobjekt in Putzleinsdorf zu mieten - 3828/267 Ihr Standort in bester Mühlviertler Lage für Büro, Werkstatt, Lager und/oder Produktion Dieses Büro bzw. Geschäftslokal im Zentrum von Putzleinsdorf, ehemals als Motorradgeschäft in der Region sehr bekannt sucht es Sie als ihren neuen Mieter! OBJEKTbeschreibung: - Zentrale Lage - Großzügige Fensterfront - Parkplätze vorhanden - Zwei Ebenen mit Rampe für das Obergeschoß Rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu fixieren. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 12 zz
et 50 gl
e 20
%
U
St.
Be € 40 zz
tri 0 gl
eb 20
sk %
ost U
en St.
ink
l H
eiz
ko
ste
n
U € 33
ms 0
atz
ste
ue
r

--

Ge€ 19
sa 80
mt
be
tra
g

--

He77
iz .7
wäk
rm W
eb h/
ed m²
arf a)

:

Kl D
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf

:

Fa 1.
kto07

r

Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie

nz: