

## Büro und/oder Geschäftslokal



Obergeschoss

**Objektnummer: 3828\_267**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 14 - 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4134 Putzleinsdorf
Baujahr:	ca. 2004
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	315,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	315,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 77,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Panagl

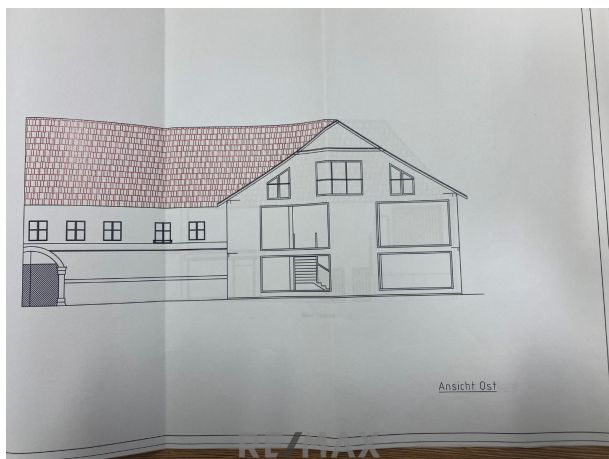
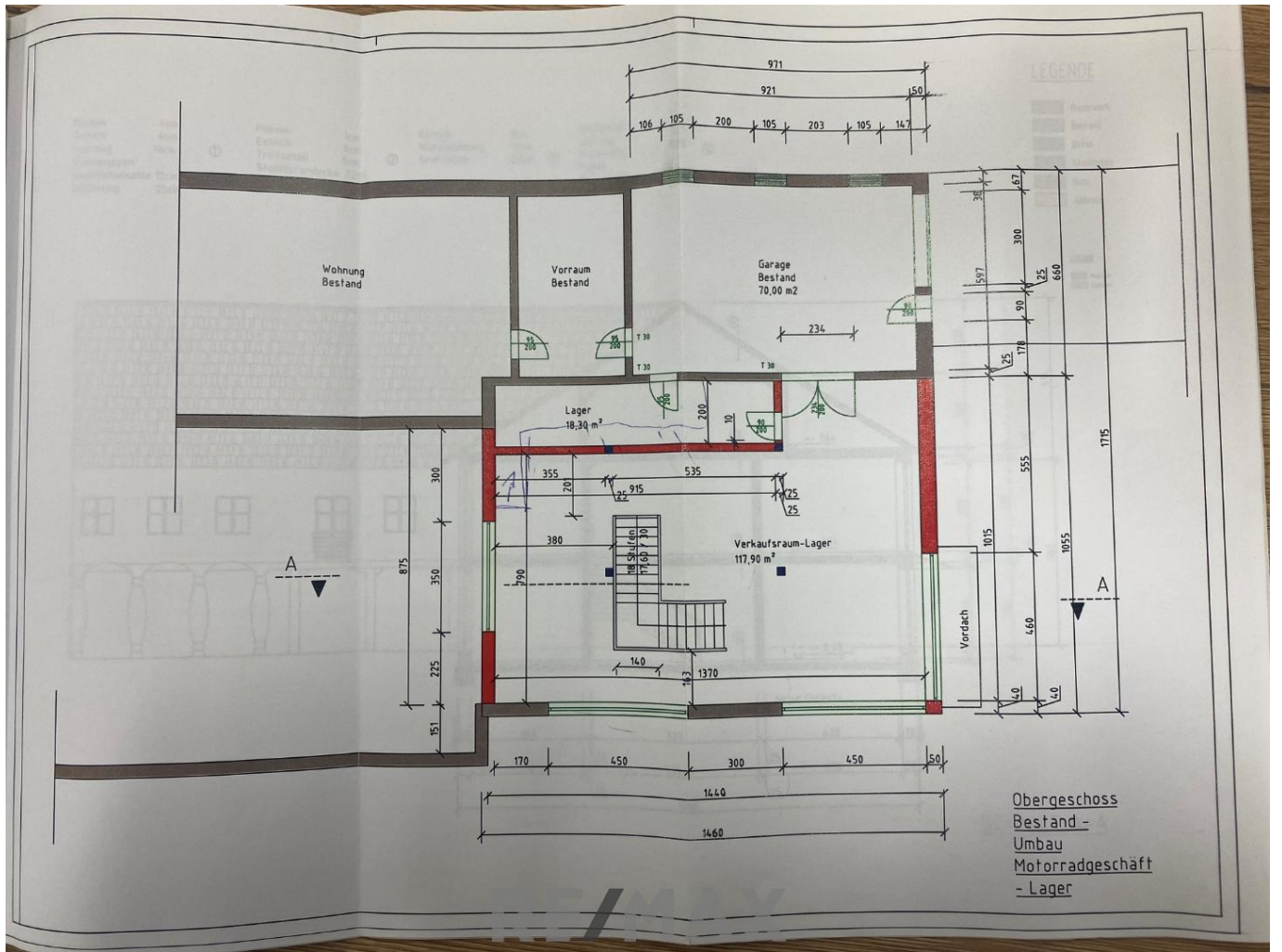
RE/MAX Joy in Rohrbach  
Hauptplatz 28  
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sofort neu verfügbares Gewerbeobjekt in Putzleinsdorf zu mieten - 3828/267 Ihr Standort in bester Mühlviertler Lage für Büro, Werkstatt, Lager und/oder Produktion Dieses Büro bzw. Geschäftslokal im Zentrum von Putzleinsdorf, ehemals als Motorradgeschäft in der Region sehr bekannt sucht es Sie als ihren neuen Mieter! OBJEKTbeschreibung: - Zentrale Lage - Großzügige Fensterfront - Parkplätze vorhanden - Zwei Ebenen mit Rampe für das Obergeschoß Rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu fixieren. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Angaben  
gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 12 zz  
et 50 gl  
e 20  
%  
U  
St.  
Be € 40 zz  
tri 0 gl  
eb 20  
sk %  
ost U  
en St.  
ink  
l H  
eiz  
ko  
ste  
n  
U € 33  
ms 0  
atz  
ste  
ue  
r  
-----  
-----

-----  
-----

--

Ge€ 19  
sa 80  
mt  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----

--

He77  
iz .7  
wäk  
rm W  
eb h/  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)

:  
KI D  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf

:  
Fa 1.  
kto07  
r  
Ge  
sa  
mt  
en  
er  
gie  
effi  
zie



nz: