

**Office oder Therapieraum - modernst ausgestattet u.
möbliert / zwischen 30 - 78 m² möglich / all inkl.**



Raum

Objektnummer: 3828_245

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 St. Martin im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 300,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 4,00
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche oder Praxis wartet auf Sie! Hier die "hard facts": • 30m² bis 160m² möglich • Nutzung als Office oder Therapieraum möglich • Bis zu 12 Arbeitsplätze möglich • Moderner Besprechungsraum, für 8 Personen voll ausgestattet mit Beamer und Co • Inkl. der Benutzung der gesamten Infrastruktur (Küche, Sanitär, Drucker und Co) • Vollmöbliert (Tische, Sessel & Co) • Glasfaser Internet • 2 Tiefgaragenplätze möglich • bis zu 6 Parkplätze sind möglich • Mietvertrag ist befristet auf 6 Monate und kann nach positiver Rücksprache verlängert werden Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 300.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.0

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Primärenergieeffizienz: