

## Schöne Wohnung mit Küche und tollem Bad im Zentrum von Helfenberg



Wohnzimmer

**Objektnummer: 3828\_232**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldnerstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4184 Helfenberg
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,21
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	770,00 €

## Ihr Ansprechpartner



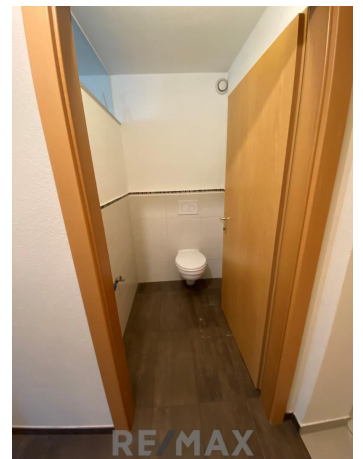
### Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach  
Stadtplatz 28  
4150 Rohrbach-Berg

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung im Zentrum von Helfenberg Sie besticht durch ihre gute Raumaufteilung und ist wie folgt aufgeteilt: -Vorraum -Wohnküche -Wohnzimmer -Schlafzimmer - tolles Bad mit Wanne und Dusche - WC Sie genießen beste Infrastruktur in nächster Nähe! Von der Bank über den Supermarkt ist alles zu Fuß gut erreichbar! Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Energieausweis vorhanden! Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis zum Abgeber. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

en  
gemäß  
gesetzl  
ichem  
Erford  
ernis:  
€5 z  
6 z  
3 gl  
, 1  
60  
4

B€1  
e 5  
tr 0  
ie  
b  
s  
k  
o  
st  
e  
n  
in  
kl  
H

ei  
z  
k  
o  
st  
e  
n  
U€5  
6  
,  
3  
6

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---  
G€7  
e 7  
s 0  
a

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---  
H5  
ei9  
z .  
w0  
äk  
r

KC  
la  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
ä  
r

F1  
a.  
kt2  
o1  
r  
G  
e  
s  
a

KC  
la  
s  
s  
e  
F  
a  
kt  
o  
r  
G  
e  
s  
a

