

## Baugrundstück in sonniger Siedlungslage



Grundstück eben

**Objektnummer: 3828\_201**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4209 Engerwitzdorf  
**Kaufpreis:** 155.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Panholzer**

RE/MAX Joy in Gallneukirchen  
Hauptstraße 32  
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

LAGE Baugrundstück mit Dorfcharakter in Klendorf/Engerwitzdorf zu kaufen. KEIN BAUZWANG BESCHREIBUNG Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 600 m<sup>2</sup>. Sie haben keinen Bauzwang - dh Sie entscheiden, wann Sie bauen. Es liegt auch keine Bauvorschrift auf - es gilt die allg. OÖ. Bauordnung. Grundstück aufgeschlossen (Wasser/Kanal) HIGHLIGHT Das Baugrundstück in ländlicher Lage ist eine einzigartige Gelegenheit, um Ihren Traum vom naturnahen Wohnen zu verwirklichen. Die idyllische Umgebung, die gute Anbindung an die Infrastruktur und die Möglichkeit einer individuellen Bebauung machen dieses Grundstück zu einer Investition mit hohem Potential. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage bei Karin Panholzer, TEL: 0650 5411309, panholzer@remax-joy.at Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.