

**2-Zimmerwohnung Linz /Zentrum 60 m<sup>2</sup> / aktuell vermietet  
bis 03/2027**



Hausansicht

**Objektnummer: 3828\_196**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,89
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Laura Firmberger**

RE/MAX Joy  
Hauptstraße 69















## Objektbeschreibung

Zur Information: diese Wohnung ist aktuell bis zum 31.03.2027 vermietet! Die Wohnung besticht durch folgende Eigenschaften: + 2 - Zimmerwohnung im 2. OG + Lift vorhanden + großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche u. ausreichend Platz für Essbereich + Schlafzimmer (innenhofseitig - sehr ruhig) + Badezimmer mit Dusche und Anschluß für eine Waschmaschine + extra WC + Heizung mittels Fernwärme + kleiner Keller vorhanden + zentrale Innenstadtlage + gute Infrastruktur + private zum Objekt zugeordnete Parkplätze / direkt vorm Haus u. innenhofseitig Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Es besteht ein Naheverhältnis. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 30.0

wär kWh/

m<sup>2</sup>a)

edarf

:

Fakt 0.89

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz: