

**2-Zimmerwohnung Linz /Zentrum 45m² - möblierte Küche
u. Parkplatz / verfügbar nach Vereinbarung**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3828_184

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scharitzerstraße 37
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	82,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Kaufpreis:	168.500,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32

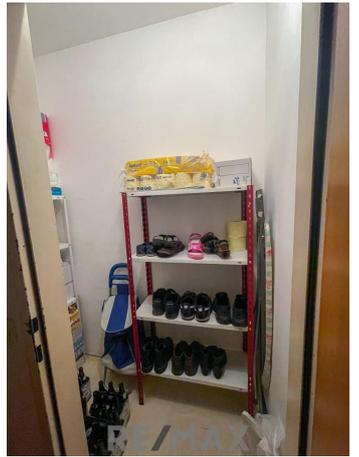
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

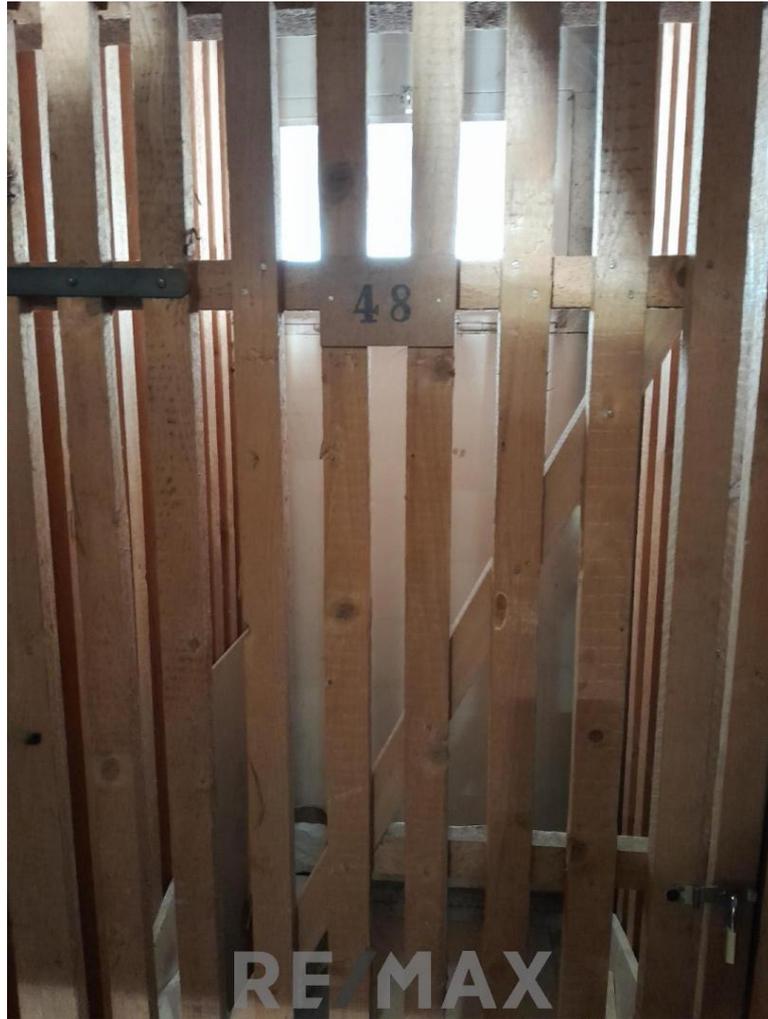
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch folgende Eigenschaften: + 2 - Zimmerwohnung im 1. OG + Lift vorhanden + großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche (komplett möbliert) + kleines Schlafzimmer + saniertes Badezimmer mit Dusche und Anschluß für eine Waschmaschine + extra WC + Heizung mittels Fernwärme + kleiner Keller vorhanden + zentrale Innenstadtlage + gute Infrastruktur + Parkplatz / direkt vorm Haus Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Es besteht ein Naheverhältnis. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 82.2
wär 2 kW
meb h/(m²
edarfa)

:

Fakt 1.6

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz: