

**Einmalige Gelegenheit mit Zusatzeinkommen durch
Vermietung! Traumobjekt beim Neusiedler See**



Haus - Einliegerwohnungen - Hof

Objektnummer: 3836_112

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 St. Margarethen im Burgenland
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	445,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	795.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 66.3 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.16

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz C

energieeffizienz: