

Tolles Grundstück mit Aussicht bis nach Wien!



IMG_2648

Objektnummer: 3836_108

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2443 Stotzing
Kaufpreis:	159.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 747 m² großes Grundstück in atemberaubender Aussichtslage von Stotzing! Das Grundstück ist am höchsten Punkt der Straße gelegen und bietet daher eine fantastische Aussicht. Es gilt das Bgld. Baugesetz i.d.g.V. und die Bgld. Bauverordnung i.d.g.V. Es gibt eine bestehende Baubewilligung für ein Doppelwohnhaus. Die Aufschließungskosten für Kanal und Wasser werden erst im Zuge eines Bauvorhabens ermittelt. Lage: Die Gemeinde mit 832 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) liegt im nördlichen Burgenland, nahe der Landeshauptstadt Eisenstadt. Der nördliche Teil in einer Meereshöhe von 250 Meter gehört zum Wiener Becken. Nach Süden steigt das Land zum Leithagebirge an und erreicht im Buchkogel 443 Meter. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern SIE JETZT die genaue Adresse zu diesem interessanten Grundstück an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Des Weiteren weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Wir behalten uns das Recht vor, die Immobilie bei hoher Nachfrage über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE zu verkaufen. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt!