

Bungalow mit liebevoll angelegtem Garten in Purbach



Haus - Garten Loggia

Objektnummer: 3836_91

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit großem, gepflegtem Garten zu verkaufen! Das Haus wurde im Jahr 1976 gebaut und bietet auf einem ca. 782 m² großen Grundstück eine Wohnfläche von ca. 180 m². Im Erdgeschoss befinden sich auf ca. 120 m²: • Großer Eingangsbereich • Badezimmer mit Tageslicht • Separates WC mit Tageslicht • Wohnküche mit Essplatz • Wohnzimmer mit Kamin • Zwei Schlafzimmer • Wintergarten • Loggia Das Untergeschoß bietet auf ca. 120 m²: • Werkstatt • Lagerraum • Stüberl • Wellnessbereich Der Dachboden hat ca. 57 m² und kann ausgebaut werden. Eine Garage rundet das Angebot perfekt ab! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT weitere Details zu diesem interessanten Objekt an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Lage: Purbach am Neusiedler See Burgenland (Österreich) ist eine Stadt mit 3.018 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) am Westufer des Neusiedler Sees. Bekannt ist Purbach für seinen alten Stadtkern mit historischer Stadtmauer und seine Kellergasse. Fahrzeiten Eisenstadt ca. 21 Minuten Stadtgrenze Wien ca. 54 Minuten Flughafen Wien ca. 37 Minuten Wiener Neustadt ca. 40 Minuten Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch
259.0 kWh/(m²a)

angefordert: a)

Klasse G

Heizwärmeverbrauch
angefordert:

angefordert:

Faktor 2.75

Gesamtwärmeverbrauch

angefordert:

angefordert:

angefordert:

Klasse E

Faktor

Gesamtwärmeverbrauch

angefordert:

angefordert:

angefordert: