

**„Preisreduktion“ Idyllisches Haus in Ruhelage in
Waldhausen**



Objektnummer: 3845_234

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Adresse | Markt |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4391 Waldhausen im Strudengau |
| Baujahr: | 1980 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 50,00 m ² |
| Kaufpreis: | 349.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rene Mitter

RE/MAX Select









Objektbeschreibung

Wunderschönes Feriendomizil im Strudengau Das Objekt wurde zw. 1979 – 1980 errichtet und tw. mit feinsten Tischlerarbeiten ausgestattet. 1993 fanden großzügige Zubauten statt. Die beiden funktionsfähigen Brunnen stellen in diesem märchenhaften Anwesen eine ganz besondere Attraktivität dar Der große Pool mit einer Schlauchanlage am Dach zum Beheizen des Wasser, der im Jahre 2002 gebaut wurde, rundet diese liebevoll gestaltete und äußerst gepflegte Liegenschaft ab. In Hanglage im Bauland Dorfgebiet gelegen mit 3.305m² Gesamtgrundstücksgröße wurde ein wunderbares Gesamtkonzept entwickelt, welches Haus mit Keller, große Terrasse, Einfahrt, Hof, Schuppen, Garage, Lagerräumlichkeiten und Grünfläche beinhaltet und sich sehr romantisch präsentiert. Die Liegenschaft besteht aus 3 Parzellen wovon eine problemlos verkauft werden könnte. 322/4 980m² Bauland 322/3 965m² Bauland 322/2 1360m² Grünland Der Ort bietet jede Menge Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und kulinarischen Köstlichkeiten. Im Sommer lädt der herrlich gelegene Waldhausener Naturbadesee, welcher in die sanfte hügelige Mühlviertler Landschaft am Fuße des ehemaligen Augustiner Chorherrenstiftes eingebettet ist, zum Baden oder Fischen ein. Zusätzlich gibt es hier etliche Vereine welche das Freizeitangebot abrunden. Im Ort selbst gibt es einen Kindergarten und Schulen. 3 Zimmer Terrasse Keller Garage inkl. Carport Schuppen Gartenhaus 2 Brunnen Großer Swimmingpool mit Gegenstromanlage und beheizbar Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.