

Tolles Reihenhaus in Ansfelden



Objektnummer: 3845_220

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tannenweg
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	108,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	339.900,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

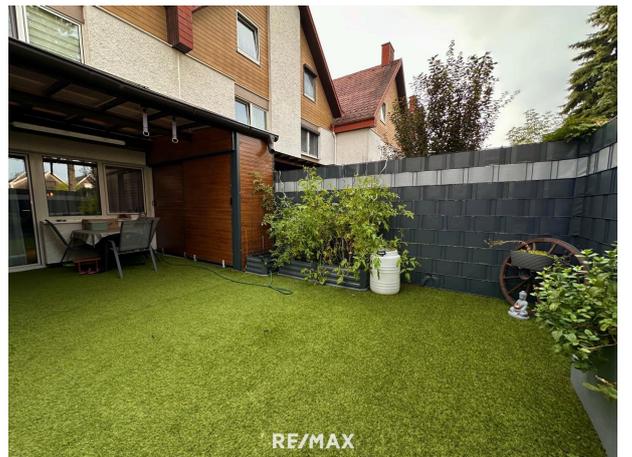
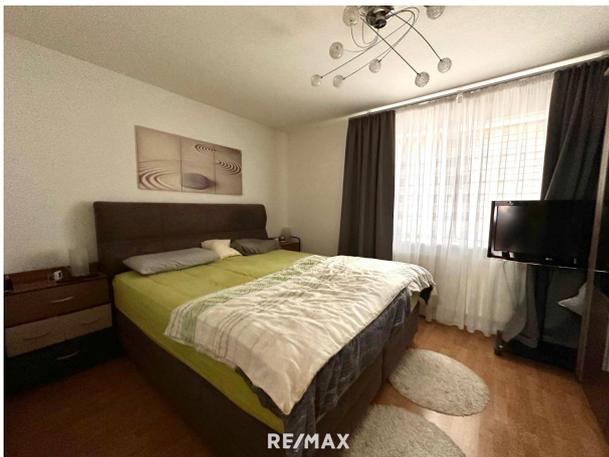


Rene Mitter

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

H +43 676 920 3820







Objektbeschreibung

FOTO IN WEISS IST EIN SYMBOLFOTO! Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen, geräumigen Reihenhaus im schönen Freindorf/Ansfelden. Es wird darauf hingewiesen, dass noch in diesem Jahr Renovierungen (Fassade und Fenster) durchgeführt werden. Fassadensanierung (alle Häuser werden Weiß) samt Wärmedämmung, Fenstertausch Dachbodendämmung, Spengler - und Elektroarbeiten, Kellerdeckendämmung Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, WC. 1. Geschoss: Schlafzimmer mit Klimaanlage, Kinderzimmer, Abstellraum/Speis, Badezimmer. 2. Geschoss: 26m2 großer Wohnbereich mit Klimaanlage. Darüber hinaus ist ein Dachboden vorhanden, der über eine aufklappbare Stiege begehbar ist. Im eigenen Garten befinden sich zwei geschlossene Abstellräume. Weiters sind vor dem Haus ein Schuppen sowie eine Speis vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw sind nicht weit entfernt. Weiters wird darauf hingewiesen, dass noch in diesem Jahr Renovierungen (Fassade und Fenster) durchgeführt werden. Fassadensanierung samt Wärmedämmung, Fenstertausch Dachbodendämmung, Spengler - und Elektroarbeiten, Kellerdeckendämmung Betriebskosten beinhalten die Heizkosten Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angabe
n ge
mäß
ges
etzli
che
m E
rfor
dern
is:

