

Charmantes Reihenhaus in begehrter Lage



Objektnummer: 3845_174

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rene Mitter





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

In Pichling in beliebter Siedlungslage wird dieses charmante Reihenhaus mit 5 Zimmern, Keller und großzügigem Garten verkauft. Das Objekt ist aufgeteilt in: Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Gäste-WC. Obergeschoss: 3 Zimmer und das Badezimmer mit Badewanne und WC Die drei Zimmer im Obergeschoss können noch nach Wunsch gestaltet werden (renovierungsbedürftig). Im Kellergeschoss sind 3 Räume vorhanden, der Kellerzugang erfolgt vom inneren Stiegenhaus und über die Außenstiege im Garten. Der Garten wird sie begeistern. Lage Perfekt! Hier ist alles zu finden was man benötigt. Schule, Kindergarten der Nahversorger und ein gut ausgebautes öffentlichen Verkehrsnetz. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Schwaigau und dem Pichlingersee ist ein weiterer Vorteil. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 141.0
kWh/(m²a)
Faktor Gesa 2.8
Energieeffizienz: