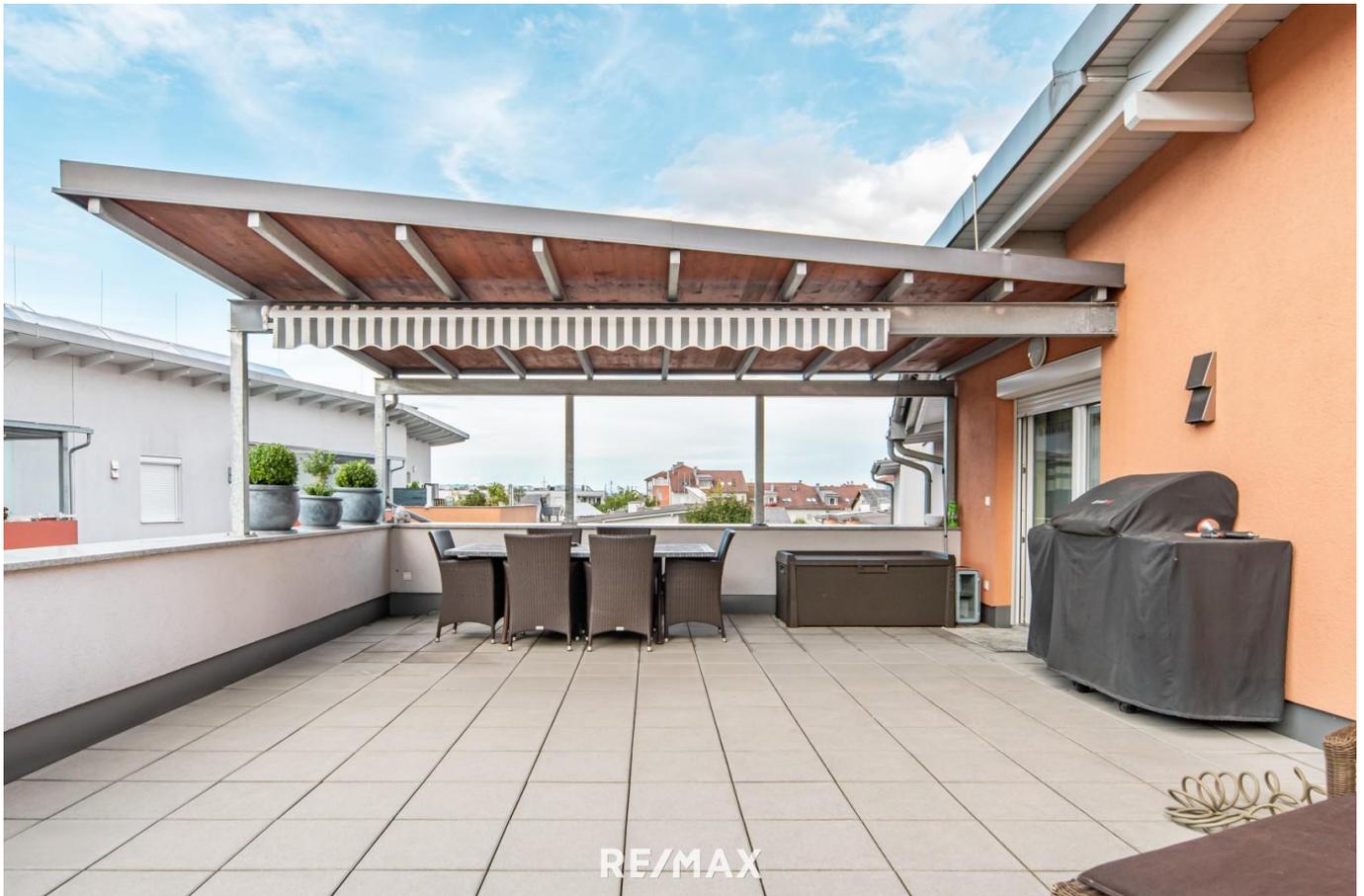


Exklusive Terrassenwohnung in Traun – Modernes Wohnen mit Stil



Objektnummer: 3849_211

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

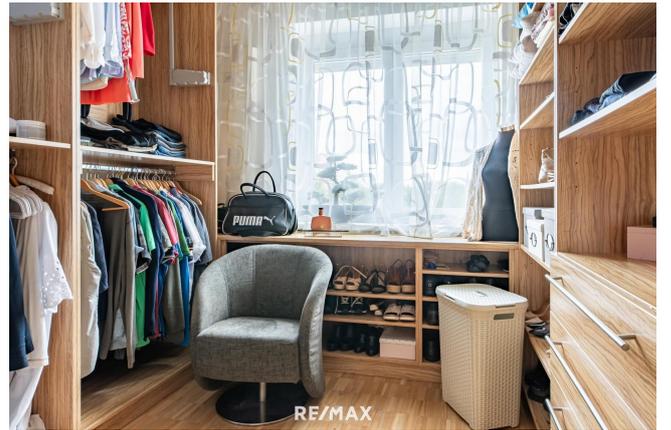
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Exklusive Terrassenwohnung in Traun – Modernes Wohnen mit Stil In einer idyllischen Wohnsiedlung, eingebettet in ruhiger und gepflegter Umgebung, erwartet Sie die exklusive Dachterrassenwohnung, welche zum Verkauf steht. Die moderne Wohnanlage, in welcher sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 2010 errichtet und strahlt auch heute noch im zeitlosen Glanz. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 117 m² bietet diese Wohnung viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Insgesamt vier gut durchdachte Zimmer stehen Ihnen hier zur Verfügung, die alle in einem sehr guten Zustand sind. Die Wohnung wird ab Oktober 2024 bezugsfertig sein. HARDFACTS - 2. Obergeschoss mit Lift - Baujahr 2010 - ca. 117 m² Wohnfläche - 4 Räume - moderne Küche - großzügiger Wohnbereich - Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne - ca. 55 m² große Dachterrasse - ca. 9 m² großer Balkon - Zutritt vom Schlafzimmer & Kinderzimmer - ca. 5 m² großes Kellerabteil - optionaler Tiefgaragenstellplatz - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 28.3

wär kWh/

meb (m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.64

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+
se F
aktor
Gesamten
ergie
effizienz: