

**Haus mit Charme & Geschichte (optional 6.917 m<sup>2</sup>  
Pachtgrund) sucht neuen Besitzer**



Hausansicht

**Objektnummer: 3849\_198**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4171 St. Peter am Wimberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	278,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	388,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 136,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,61
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

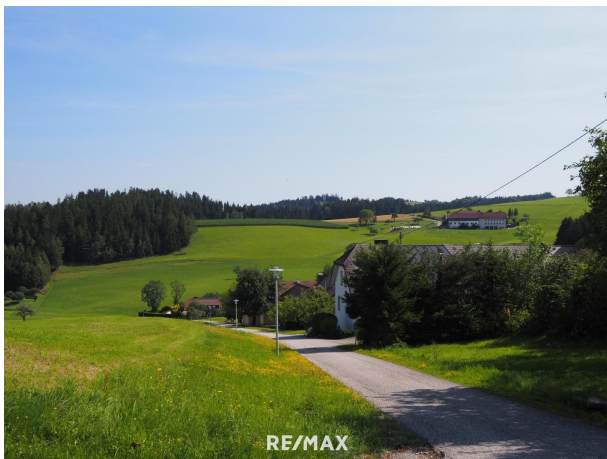
## Ihr Ansprechpartner



**Oliver Haubner**

RE/MAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz



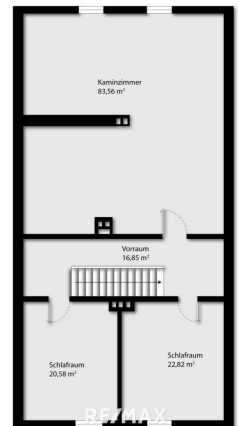
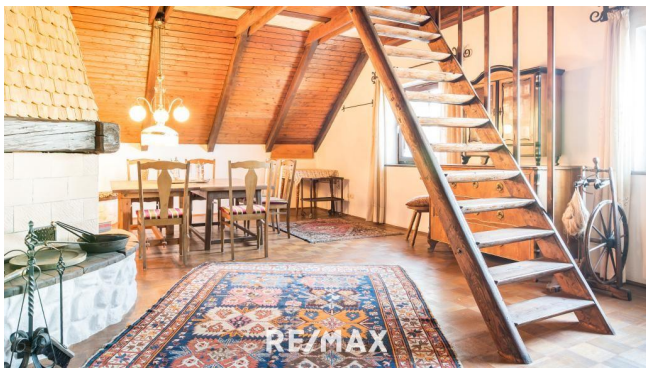


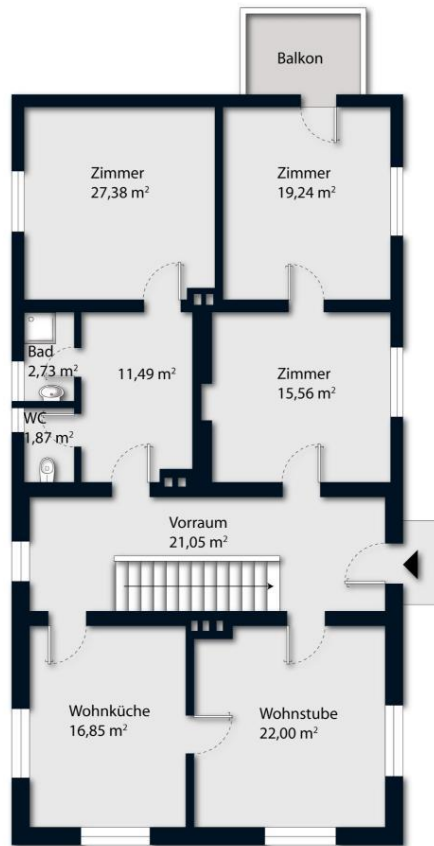




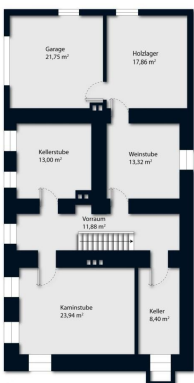








RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz und Naturidylle im Herzen des Mühlviertels Erleben Sie ein einzigartiges Wohngefühl in diesem großzügigen Einfamilienhaus im malerischen St. Peter am Wimberg, gelegen im schönen Mühlviertel. Das Haus steht auf einem knapp 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das von viel Grün umgeben ist und eine idyllische Ruhe ausstrahlt. Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1870, wurde 1970 vollständig modernisiert und bietet auf einer beeindruckenden Wohnfläche von 278 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für große Familien und Individualisten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt insgesamt über sieben Zimmer. HARD FACTS: - Einfamilienhaus - 1870 erbaut - 1970 vollständig modernisiert - ca. 985 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche - ca. 278 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 3 Etagen - 7 Zimmer - 2 Bäder - 6.917 m<sup>2</sup> Pachtgrund können zusätzlich gepachtet werden - ideale für große Familien - top Naturlage - gute Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin! [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 136.

wär 0 kW

meb h/(m<sup>2</sup>

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.61

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F



aktor  
Gesamten  
mergie  
effizienz: