

*****Erstbezug*** Penthouse Feeling mit großer
Dachterrasse und vielen Extras**



Objektnummer: 3849_184
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4284 Tragwein
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Erstbezug Penthouse Feeling mit großer Dachterrasse und vielen Extras
EXTRAVAGANT - STILLVOLL - HOCHWERTIG - EXKLUSIV Entdecken Sie einen
einzigartigen Wohnraum im Zentrum von Tragwein Die luxuriöse Penthouse-Wohnung bietet
nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine Vielzahl an exklusiven Highlights, die sie zu
etwas ganz Besonderem machen. Die im Jahr 2019 erbaute Penthouse-Wohnung befindet
sich im 2. Stock (mit Lift) eines Wohnhauses mit insgesamt 22 Wohneinheiten. Mit einer
Wohnfläche von 132,55 m² und einer außergewöhnlichen Raumaufteilung auf 4 Zimmer bietet
diese Wohnung Platz und Komfort in Hülle und Fülle. HARDFACTS: - Penthouse Wohnung -
2. Stock mit Lift - 132,55 m² Wohnfläche - 4 Zimmer - 2 Kinder-/Arbeitszimmer -
Masterschlafzimmer mit Schrankraum - riesige Terrasse mit Whirlpool & atemberaubenden
Ausblick - zusätzlicher Balkon - Kellerabteil - 100 m² Abstellbereich (abgetrennter Parkbereich)
auf Parkebene - 2 Garagenparkplätze - elektrische Raffstore - elektrische
Terrassenbeschattung - Klimaanlage - Post Empfangsboxen - Lebensmittelmarkt, Bank,
Bäckerei und Blumengeschäft im Erdgeschoss des Hauses - top Lage Die
Penthouse-Wohnung ist ideal für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Stil
und Exklusivität legen. Die außergewöhnliche Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung
und die großzügigen Freiflächen machen dieses Objekt zu einem einzigartigen Zuhause. Wir
haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen
Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als
Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber
dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer
bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und
Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und
Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist
unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen
vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 53.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.79

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Heizenergieeffizienz: