

*****NEUER PREIS*** Helle 3-Raumwohnung mit 7 m² Loggia
in Traun Inkl. Stellplatz**



Objektnummer: 3849_167

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	ca. 1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	164.990,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

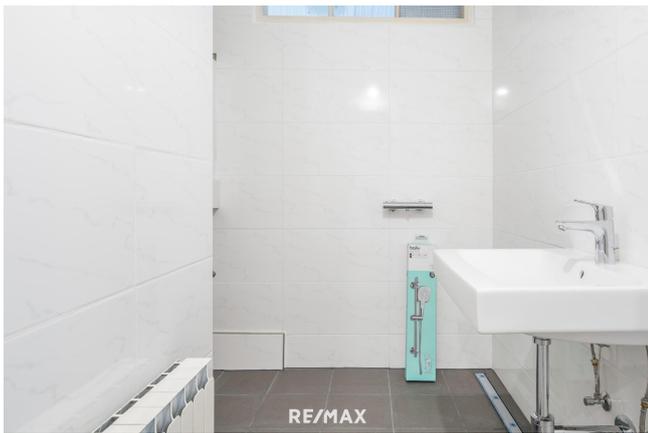


Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H + 43 664 42 85 641





Objektbeschreibung

Helle 3-Raumwohnung mit 7 m² Loggia in Traun Heimkommen & Wohlfühlen! Zum Verkauf steht eine Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche, welche sofort nach Vereinbarung bezogen werden kann. Die helle 3-Zimmer Wohnung ist südlich ausgerichtet und zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung und die ideale Lage aus. Die helle und großzügig gestaltete Eigentumswohnung befindet sich im 6. Stock des Mehrparteienhauses, welches ca. 1962 errichtet wurde. HARDFACTS: - ideal für Familien - ca. 60 m² Wohnfläche - 3 Zimmer - Loggia mit 7 m² - 6. Liftstock - Stellplatz für PKW (optional) - umfangreiche Renovierungen an der Wohnung - top Lage - ideale Infrastruktur - Fernwärme Anschluss vorhanden Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 40.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.9

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Gesa

mten

ergie
effizi
enz: