

*****Frisch gestrichen*** Renovierte 2 bis 3-Zimmerwohnung
in Zentrumsnähe**



Objektnummer: 3849_133

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

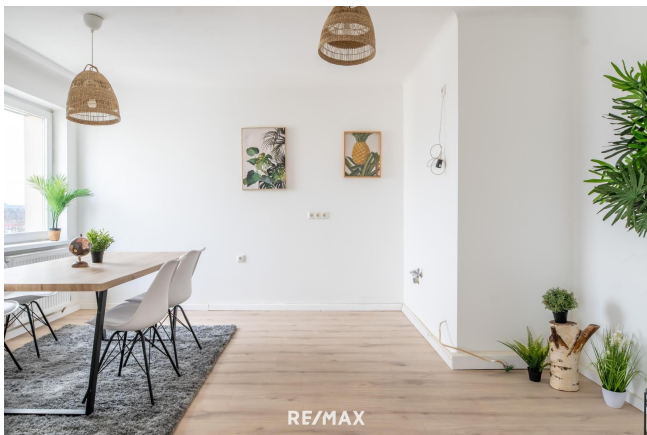


Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Frisch gestrichen Renovierte 2 bis 3-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe In ruhiger zentraler top Lage in Linz steht diese frisch renovierte Wohnung zum Verkauf. Ihr neues Zuhause verfügt über rund 68 m² Wohnfläche und kann nach Vereinbarung sofort bezogen werden. Die östlich ausgerichtete, helle Wohnung besticht durch die ideale Raumaufteilung. Das Wohnhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde ca. 1956 errichtet. HARDFACTS - 4. Stock - Erstbezug nach Renovierung - ca. 68 m² Wohnfläche - erweiterbar von 2 auf 3 Zimmer - großzügiger & offener Wohn - Koch - Essbereich - Abstellraum - Kellerabteil - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 99.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.65

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz: