

*****8,77% RENDITE*** Historisches Stadthaus mit
Donaublick in Mauthausen**



Aussenansicht

Objektnummer: 3849_116

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	ca. 1500
Wohnfläche:	771,84 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

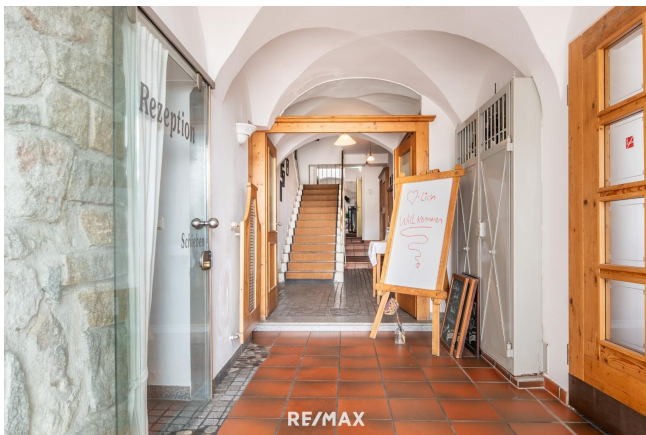


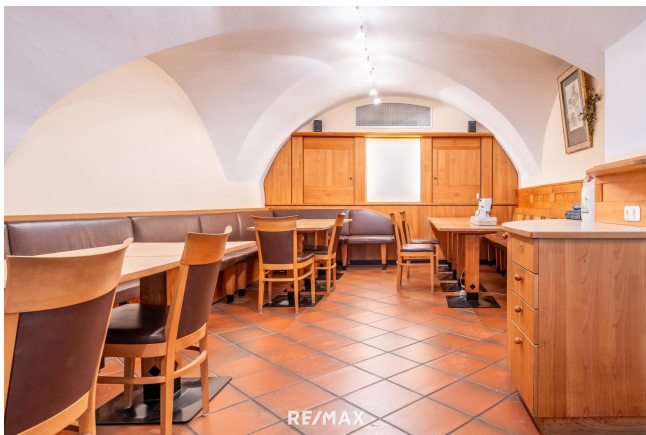
Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Renditeobjekt Historisches Stadthaus mit Donaublick in Mauthausen / SHARE DEAL
MÖGLICH Das hier angebotene historische Stadthaus in Mauthausen präsentiert sich in bester und erster Lage direkt an der Promenade, mit einem atemberaubenden Blick auf die Donau. Dieses Objekt, erbaut um das Jahr 1500, erfreut sich des besonderen Schutzes, eines Ensembles und ist somit ein wertvolles Zeugnis vergangener Epochen. Vor etwa 60 Jahren erfolgte eine Erweiterung des Gebäudes, die dem Haus zwei zusätzliche Obergeschosse sowie einen großzügigen Dachboden bescherte. HARDFACTS: - Historischen Charme - Erstklassige Lage - Wirtschaftliches Potenzial - Grundstücksgröße rund 491,00 m² - Gesamtgewerbefläche ca. 771,84 m² - Erdgeschoss - Gasthof mit ca. 167,50 m² - 1.OG ca. 259,00 m² - 2. OG ca. 190,00 m² - 3. OG /Dachraum ca. 155,60 m² - Rendite von rund 9 % möglich Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 208.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.29

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

energieeffizienz: