

*****Neubauprojekt - Fertigstellung 2024*** Moderne Doppelhaushälfte in Alkoven - Top 2**



Übersicht Doppelhaushälfte - Visualisierung

Objektnummer: 3849_97

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,56 m ²
Nutzfläche:	176,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	52,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5





Objektbeschreibung

Fertigstellung 2024 Moderne Doppelhaushälfte in Alkoven (Top 2) Optimal in die Straßhamer Wohnlandschaft eingegliedert entsteht dieses moderne Neubauprojekt inmitten einer ruhigen Wohnsiedlung. Das Einfamilienhaus sowie die zwei Doppelhaushälften fügen sich ideal in das Grundstück ein. Jede Wohneinheit genießt dabei die Vorzüge eigener Gartenflächen und Parkplätze bzw. Carports. Das sonnige Grundstück befindet sich ca. 14 Autominuten von der Autobahnabfahrt Allhaming entfernt. Bushaltestelle und Nahversorger (ca. 150 m) befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Folgende Häuser stehen zur Verfügung: Einfamilienhaus: € 550.000,00 ca. 121,77 m² Wohnfläche - ca. 11,97 m² Terrasse - ca. 315,66 m² Gartenfläche Doppelhaushälfte Top 1: € 470.000,00 ca. 113,56 m² Wohnfläche - ca. 10,00 m² Terrasse - ca. 120,72 m² Gartenfläche Doppelhaushälfte Top 2: € 480.000,00 ca. 113,56 m² Wohnfläche - ca. 10,00 m² Terrasse - ca. 191,24 m² Gartenfläche ?Eckdaten zum Doppelhaushälfte (Top 2): - Gartenfläche ca. 191,24 m² - Nutzfläche ca. 176,20 m² - Wohnfläche ca. 113,56 m² - Zwei Etagen - 4 Zimmer - Niedrigstenergiehaus - Neubaustandard - Ziegelmassiv Bauweise - Unterkellert Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.63
ntenergieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: