

## **Exklusives Grundstück mit Altbestand und traumhaftem Blick auf Schloss und Alpen**



Aussicht

**Objektnummer: 3855\_169**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	349.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Frauenschuh**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43664 2110850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1026 m<sup>2</sup> bietet eine einmalige Gelegenheit für Ihr Bauvorhaben. In bester Lage gelegen, genießen Sie einen atemberaubenden Blick bis in die Alpen. Die Bebauung ist bis zu 300 m<sup>2</sup>, barrierefrei sogar 375 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich, was Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem neuen Zuhause die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen. Die idyllische Lage kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in dieser einzigartigen Umgebung am Fuße des Schlosses Sighartstein. Hard Facts - 1026 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße (Eigentum) - Zentrum gut erreichbar Lage Neumarkt am Wallersee liegt auf 552m Seehöhe am Ostufer des Wallersees rund 22 km nordöstlich der Landeshauptstadt Salzburg im Bezirk Salzburg-Umgebung (Flachgau). Damit ist die Stadtgemeinde Teil des Salzburger Seengebiets. Auf dem Bildungssektor verfügt Neumarkt über ein Schulzentrum mit: Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, Handelsakademie und Handelsschule, Fachschule, Polytechnische Schule, Hauptschule und Volksschulen. Die Stadt verfügt über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz), und am Wallersee gibt es zwei Strandbäder sowie eine Surfschule und einen Yachthafen. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Des Weiteren existiert am See ein Campingplatz. Dort passiert ein um den gesamten See führender Wanderweg. Wandermöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Gemeindeamt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.